

Usnesení

z 35. zasedání Zastupitelstva obce, které se konalo dne 20. ledna 2014 od 15.00 hodin v podstávkovém domě čp. 424 Lipová.

Zastupitelstvo obce projednalo následující program a přijalo níže uvedená usnesení

- Program: 1. Kontrola zápisu a usnesení
2. Pozemky
3. Různé:
Odměny
Proplacení dovolené
Žádost o spolufinancování
Geoportál GEPRO
Regionální TV
Žádost Domov důchodců
Smlouva Agentura PROME
Tour de Feminin
Rybníky

Doplnění programu:

- Bydlení p. Jiřího Diviše
Pí. Kadlecová – Klub důchodců

pro předložený program hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, p. Šeda, pí. Volfová, pí. Gajdošová, pí. Neumannová

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 447/2014

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu pí. Neumannovou, pí. Gajdošovou, zapisovatele pí. Žákovou

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, p. Šeda, Volfová, pí. Gajdošová, pí. Neumannová

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 448/2014

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí kontrolu plnění usnesení 34. zasedání Zastupitelstva obce, splněna jsou usnesení č. 443-446/2013

nesplněna jsou usnesení

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, Šeda, pí. Volfová, pí. Gajdošová, pí. Neumannová

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 449/2014

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr pronájmu zahrady na p. p. č. 239 v k. ú. Lipová u Šluknova, za podmínek zachování volného průjezdu okolo domu cca 3m.

výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, p. Šeda, pí. Volfová, pí. Neumannová, pí. Gajdošová

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 450/2014

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr pronájmu zahrady na p. p. č. v k. ú. Lipová u Šluknova
výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, p. Šeda, pí. Volfová, pí. Neumannová, pí. Gajdošová

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 451/2014

Zastupitelstvo obce schválilo pronájem pozemku firmě Land spol. s r.o. Velká Hradební 1025/19, Ústí nad
Labem st. p. č. 182/1 o výměře 14210 m², st. p. č. 182/2 o výměře 247 m², st. p. č. 182/5 o výměře 1281
m², p. p. č. 232 o výměře 213 m², p. p. č. 225 o výměře 975 m², p. p. č. 226 o výměře 252 m², nájemní
smlouva bude sjednána na dobu určitou od 20. 01. 2014 do 30. 04. 2014 za smluvní nájemné 179 800,-Kč,
příloha - č. 1

výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, p. Šeda, pí. Neumannová, pí. Gajdošová

proti: 0

zdržel se: pí. Volfová

Usnesení č. 452/2014

Zastupitelstvo obce schválilo odměny Zastupitelům obce a starostovi obce, příloha - č. 2

výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Volfová, p. Šeda, pí. Neumannová, pí. Gajdošová

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 453/2014

Zastupitelstvo obce na svém prvním zasedání 2014 schválilo proplacení 9 dnů nevyčerpané dovolené p.
starosty v roce 2013

výsledek hlasování:

pro: p. Žák, pí. Volfová, p. Šeda, pí. Neumannová, pí. Gajdošová

proti: Ing. Hentschel

zdržel se: p. Svoboda

Usnesení č. 454/2014

Zastupitelstvo obce bere na vědomí tuto podanou žádost Obce Lipová o spolufinancování stavby“ Lipová-
kanalizace, etapa II- intravilán 2 část“ na Severočeskou vodárenskou společnost a.s. Přítkovská 1689,
415 050 Teplice a tuto žádost schvaluje, příloha - č. 3

výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Volfová, p. Šeda, pí. Neumannová, pí. Gajdošová

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 455/2014

Zastupitelstvo obce schválilo zabezpečení licence a rozšíření programu s novým klíčem k mapovému
geoportálu GEPRO od firmy GEPRO spol. s r.o., Štefánikova 52, 150 00 Praha hodnotě 15 600,-Kč
příloha č. 4

výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Neumannová, pí. Gajdošová

proti: p. Šeda, pí. Volfová

zdržel se: 0

Usnesení č. 456/2014

Zastupitelstvo obce schválilo nabídku Regionální televize, Navrátilova 666/7 110 00 Praha na celoroční
propagaci Obce Lipová za 4 990,-Kč/rok a pověřuje starostu podpisem smlouvy, příloha - č. 5

výsledek hlasování:

pro: p. 0

proti: p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Volfová, p. Šeda, pí. Neumannová, pí. Gajdošová

zdržel se: 0

Usnesení č. 457/2014

Zastupitelstvo obce schválilo žádost ředitelky Domova důchodců Bc. Miroslavy Hoštičkové o schválení navýšení odpisů za rok 2013, příloha - č. 6

výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Volfová, p. Šeda, pí. Neumannová, pí. Gajdošová

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 458/2014

Zastupitelstvo obce schválilo žádost ředitelky Domova důchodců Bc. Miroslavy Hoštičkové o schválení rozpočtové změny za rok 2013, příloha - č. 7

výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Volfová, p. Šeda, pí. Neumannová, pí. Gajdošová

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 459/2014

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem Smlouvy o dílo č. 10/2013 s firmou Agentura PROME s.r.o., Politických vězňů 912/10, 415 01 Teplice na Lipová-kanalizace, etapa II-intravilánu, 2 část-výběrové řízení na dodavatele projektové dokumentace“ za cenu s DPH 19 360,-Kč a pověřilo starostu podpisem smlouvy, příloha - č. 8

výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Volfová, p. Šeda, pí. Neumannová, pí. Gajdošová

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 460/2014

Zastupitelstvo obce souhlasí s žádostí pořadatelů Tour de Feminin 2014 s průjezdem závodu přes obec a technické zajištění závodu v obci a zamítlo žádost na zakoupení květiny a ceny pro nejlepší závodnici ve vrchařské prémii na Annabergu

výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Volfová, p. Šeda, pí. Neumannová, pí. Gajdošová

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 461/2014

Zastupitelstvo obce schválilo návrh sl. Lenky Petrouškové na zrušení SIPA nájemníkům obecních domů a změnu úhrady nájmů trvalým příkazem, nebo v hotovosti, zrušení plateb SIPO by mělo být do 31. 03. 2014 ukončení služeb SIPO do 30. 6. 2014

výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Volfová, p. Šeda, pí. Neumannová, pí. Gajdošová

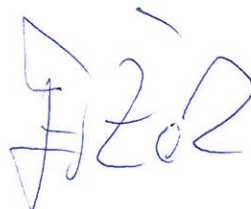
proti: 0

zdržel se: 0

Pavel Svoboda
starosta obce



František Žák
místostarosta obce



vyvěšeno: 3. února 2014

sejmuto: 19. 2. 2014

Smlouva o dílo č. 221/2013 Opěrná zed' Lipová

Obec Lipová

sídlo: č.p. 422, 407 81 Lipová

IČ: 00261505

zastoupena: Pavel Svoboda, starosta

dále jen objednatel

a

LAND spol. s r.o.

Sídlo: Velká hradební 1025/19

400 01 Ústí nad Labem

IČ: 18385958

DIČ: CZ18385958

zastoupená: Jánem Solcerem – jednatelem společnosti

dále jen zhotovitel

Článek 1. Předmětu smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je zhotovení stavby „**Opěrná zed' Lipová**“. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 1.2 Rozsah díla:

| | |
|--|---------------------------------------|
| | SPECIFIKACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ |
| | Opěrná zed' Lipová |

Součástí předmětu díla je i provedení následujících činností:

- Zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně protokolů, zejména zkoušek vodotěsnosti nádrží a potrubí apod.
- Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č.22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
- Provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí, komplexních zkoušek, zaškolení obsluhy. Také dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR.

- 1.3 Práce prováděné zhotovitelem budou provedeny dle příslušných doporučených norem ČSN, případně podle podmínek zvlášť touto smlouvou sjednaných.

- 1.4 Kopie všech dokladů majících vztah k předmětu smlouvy předá objednatel zhotoviteli do dne podepsání smlouvy o dílo.
- 1.5 Zhotovitel se v rámci realizace zavazuje používat materiály dle PD, která bude schválena objednatelem a to ve standardní kvalitě. Materiály a výrobky nižší kvality může zhotovitel užít jen po předchozím souhlasu objednatele (popřípadě zastoupeného technickým dozorem - TDI).

Článek 2. Povinnosti stran

- 2.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 2.2 Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

Článek 3. Cena díla

- 3.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| CENA CELKEM (bez DPH) | 181.462,13 |
| DPH (21%) | 38.107,05 |
| SOUHRNNÁ CENA (vč. DPH) v Kč | 219.569,18 |

- 3.2 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) jako cena nejvýše přípustná.
- 3.3 Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla, tedy zejména náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, vypracování zaměření skutečného stavu, zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, vyhotovení geometrického plánu pro zápis do KN a jakékoliv další výdaje spojené s realizací stavby.
- 3.4 Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen až do Termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
- 3.5 Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny platné pro celou dobu výstavby.
- 3.6 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.
- 3.7 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze, dojde-li před podpisem smlouvy nebo v průběhu realizace veřejné zakázky k zákonným změnám sazeb DPH.
- 3.8 Jakákoliv změna předmětu díla (vícepráce nebo méněpráce) mohou být zhotovitelem provedeny pouze po uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

Článek 4. Termín plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zároveň zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do čtrnácti dnů ode dne obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení stavebních prací. Předpoklad zahájení je **22.11.2013**.
- 4.2 Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě třiceti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo Objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla, max. však do **31.1.2014**.
- 4.4 Zhotovitel je oprávněn dosáhnout uzlových bodů i před sjednanými termíny.
- 4.5 Obě smluvní strany mohou sjednat předávání a přejímání díla po částech.

Článek 5. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 5.1 Případné Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek 6. Platební podmínky

- 6.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 6.2 Úhrada ceny díla bude prováděna dílčími měsíčními fakturami na základě soupisu skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami z nabídky odsouhlaseného objednatelem.
- 6.3 Konečná faktura bude vystavena po řádném předání a převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí díla a oceněného soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelem.
- 6.4 Nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být zjišťovací protokol podepsaný objednatelem.
- 6.5 Splatnost daňových dokladů (faktur) zhotovitele činí 60 dní ode dne doručení objednateli. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit faktury zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebudou splňovat veškeré stanovené náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 60 denní lhůta splatnosti bude započata po obdržení opravené faktury.
- 6.6 Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti začíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 6.7 Pokud dojde k prodlení objednatele s úhradou platby, má zhotovitel právo na objednateli požadovat smluvní pokutu z nezaplacené platby ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení až do doby úhrady dlužné částky.

Článek 7. Majetkové sankce

- 7.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.3 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

- 7.4 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 7.5 Sankce jsou splatné do deseti dnů od obdržení písemného uplatnění objednatelům.
- 7.6 Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.
- 7.7 Celková výše smluvních pokut činí 20% z ceny díla a smluvní pokuty mohou být kombinovány. Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

Článek 8. Zajištění závazku

- 8.1 Pokud v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany zhotovitele bude objednateli příslušným orgánem uložena sankce či jiná povinnost k zaplacení, je zhotovitel povinen objednateli uhradit škodu, která mu v důsledku takového porušení podmínek vznikne.
- 8.2 V případě pozdního zahájení prací zaviněným objednatelům se termín automaticky prodlužuje o dobu pozdějšího zahájení.

Článek 9. Staveniště

- 9.1 Staveniště bude předáno v termínu dohodnutém smluvními stranami, nejpozději však 14 dnů od doručení písemné výzvy objednatelům zhotoviteli.
- 9.2 O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 9.3 Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání pravomocného stavebního povolení Objednatelům Zhotoviteli, případně další doklady nutné pro provedení stavby.
- 9.4 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 9.5 Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli bezplatně:
- (a) vjezd a působení na staveništi, prosté práv třetích osob
 - (b) odstavné plochy pro mechanizaci
 - (c) vytvoření pracovního místa na stavbě
- Upřesňující podmínky k užívání staveniště budou zakotveny v protokolu "předání a převzetí staveniště".
- 9.6 Zhotovitel během prací bude zajišťovat:
- (a) Udržovat na staveništi čistotu a pořádek s následovným odstraňováním případných odpadů.
 - (b) Po provedení prací bude vše uvádět do původního stavu v co možná nejkratším termínu
 - (c) Zabezpečení staveniště.
 - (d) Bezpečnost silničního provozu včetně dopravních omezení v místech dotčených stavbou.
 - (e) Vytýčení stavbou dotčených podzemních vedení
- 9.7 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek 10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato bez vad a nedodělků.
- 10.2 Po dokončení díla zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí veškerých prací plynoucích z daného předmětu plnění a to písemnou formou zápisem do stavebního deníku. Přijímací řízení bude následovně zahájeno do 5-ti pracovních dnů od uplatnění této výzvy.
- 10.3 Objednatel se zavazuje na základě výše uvedené výzvy přijímací řízení zahájit, řádně v něm pokračovat a ukončit je nejpozději do 10-ti dnů ode dne zahájení, přičemž nedokončenou dodávku, která není schopna trvalého užívání, není objednatel povinen převzít.
- 10.4 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla zejména osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
- 10.5 O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 10.6 V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.7 Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by objednatel mohl převzetí díla odmítnout. V případě zjištění vad při přijímacím řízení, budou tyto reklamovány v zápise o předání a převzetí a stanovena lhůta k jejich odstranění.
- 10.8 Součástí předání díla budou všechny provozní zkoušky, revizní zprávy, stavební deník, zaměření skutečného provedení stavby.
- 10.9 Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 10.10 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby
- 10.11 Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního rozhodnutí.

Článek 11. Záruka za jakost díla

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.2 Záruční lhůta je stanovena v délce 60 měsíců. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 11.3 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná; příp. přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 11.4 Zhotovitel je povinen nastoupit v závislosti na povětrnostních vlivech většinou do 15ti dnů k odstranění reklamované vady. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15ti dnů vhodných k odstranění vady po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 11.5 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 11.6 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 11.7 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Článek 12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 12.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 12.2 Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Článek 13. Změna smlouvy

- 13.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 13.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 13.3 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 13.4 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 13.5 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 13.6 Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

Článek 14. Ostatní ujednání

- 14.1 Ve věcech provádění stavby bude objednatel zastupovat:
p. Pavel Svoboda - TDI (tel.: 731 583 566)
- 14.2 Ve věcech provádění stavby bude zhotovitel zastupovat:
p. Petr Novotný - stavbyvedoucí (tel:602 410 216)
- 14.3 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení prací orgány státní správy. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla. Stavební deník bude k dispozici na stavbě.
- 14.4 Zápisy do deníku provádí denně stavbyvedoucí a následovně podepisuje, popřípadě jeho určený zástupce zásadně v ten den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. TDI je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům se vyjadřovat do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 14.5 Veškeré náležitosti spojené se stavbou, styk mezi účastníky výstavby bude zajištěn prostřednictvím stavebního deníku a kontrolních dnů stavby v termínech stanovených objednatel, kterých je zhotovitel povinen se účastnit.
- 14.6 Seznam příloh tvořící nedílnou součást této smlouvy o dílo:
 - (a) projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení
 - (b) položkový rozpočet
 - (c) rozhodnutí správních orgánů k předmětu díla
- 14.7 Zhotovitel prohlašuje, že si zkontroloval předanou zadávací dokumentaci a výkaz výměr, a je schopen podle předaných podkladů předmětné dílo v plném rozsahu a kvalitě realizovat a nemá k nim námitky, připomínky nebo doplňky

Článek 15. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu.
- 15.2 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 15.3 V případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- 15.4 Technické rozpory, které nemají majetkovou povahu, tj. rozpory týkající se výkladu nebo aplikace technických prvků dokumentace zakázky, zejména v otázkách souvisejících se specifikacemi, výkresy, technologickými postupy nebo dalšími složkami dokumentace zakázky, aniž by při nich některá smluvní strana uplatňovala majetkové nároky, se řeší dohodou nebo s přizváním odborníků, na nichž se dohodnou smluvní strany. Smluvní strany stanoví otázky, na které má odborník odpovědět. Dohoda o odborníku nebo odbornících a o otázkách se musí uskutečnit před zahájením šetření. Veškerá šetření se musí konat za účasti obou smluvních stran. Náklady na odborné posudky nesou obě smluvní strany rovným dílem.
- 15.5 Smluvní povinnosti této smlouvy přecházejí automaticky na případné nové statutární zástupce smluvních stran.
- 15.6 V ostatních otázkách neupravených touto smlouvou se postupuje podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
- 15.7 Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou před jejím podpisem důkladně seznámily, že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu dnešního dne uzavírají.


V Lipové dne 22.11.2013

v Ústí nad Labem dne 22.11.2013


objednatel Pavel Svoboda - starosta



LAND spol. s r.o.
Velké hradební 1025/19
400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
DIČ: C718385958 IČ: 183 85 958


zhotovitel Ján Solcer –
jednatel společnosti

Opěrná zeď Lipová

Zhotovitel: LAND spol. s r.o., Velká hradební 1025/19, 400 01 Ústí nad Labem

Datum: 22.11.2013

| P.Č. | kod položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Jednotková hmotnost | Hmotnost celkem |
|------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|-----------------|-------------|---------------------|-----------------|
| 1 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | 120 90-1114 | Bourání zdiva kamenného na sucho | m3 | 25,575 | 400,00 | 10 230,00 | 0,00000 | 0,00000 |
| | | 6x0,75x0,5 | | 2,250 | | | | |
| | | 18x1,3x0,5 | | 11,700 | | | | |
| | | 15x1,55x0,5 | | 11,625 | | | | |
| 2 | 114 20-3201 | Očištění LK od hlíny nebo písku | m3 | 25,575 | 150,00 | 3 836,25 | 0,00000 | 0,00000 |
| 3 | 122 20-1101 | Odkopávky nezapažené s přehozením výkopku do 3 m v hor. 3 | m3 | 12,7875 | 90,00 | 1 150,88 | 0,00000 | 0,00000 |
| | | 25,575:2 | | 12,7875 | | | | |
| 4 | 326 21-1311 | Zdivo nadzákladové režné z LK na MC 10s vyspárováním a vypracováním líce, kámen z původního zdiva | m3 | 20,460 | 3 450,00 | 70 587,00 | 2,88922 | 59,11344 |
| | | 25,575x0,8 | | 20,460 | | | | |
| 5 | 326 21-1311 | Zdivo nadzákladové režné z LK na MC 10 s vyspárováním a vypracováním líce, nový kámen | m3 | 10,230 | 4 200,00 | 42 966,00 | 2,88922 | 29,55672 |
| | | 6x0,75x0,6 | | 2,700 | | | | |
| | | 18x1,3x0,6 | | 14,040 | | | | |
| | | 15x1,55x0,6 | | 13,950 | | | | |
| | | Celkem: 30,69-20,46 | | 10,230 | | | | |
| 6 | 457 53-1112 | Filtrační vrstvy z DK 32-63 mm | m3 | 10,230 | 680,00 | 6 956,40 | 1,89000 | 19,33470 |
| | | 12,7875x0,8 | | 10,230 | | | | |
| 7 | SPCM | Trubka PVC průměr do 90 mm | m | 11,000 | 85,00 | 935,00 | 0,00008 | 0,00088 |
| 8 | R1 | Osazení kamenných zábradelních sloupků | ks | 20,000 | 300,00 | 6 000,00 | 0,00000 | 0,00000 |
| 9 | SPCM2 | Zábradelní sloupky žula s dovozem | ks | 20,000 | 1 400,00 | 28 000,00 | 0,00000 | 0,00000 |
| 10 | 998 33-2011 | Přesun hmot | t | 108,006 | 100,00 | 10 800,60 | 0,00000 | 0,00000 |
| | | | | | | | | 108,006 |

Celkem cena bez DPH:

181 462,13

Ján Solcer
jednatel společnosti

LAND spol. s r.o.
Velká hradební 1025/19
400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
DIČ: CZ18385953 IČ: 183 85 958

Příloha č. 2 – Podklady pro 1. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 20.01.2014

Stanovení měsíčních odměn členům zastupitelstva dle Přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 37/2003 Sb.

| | | |
|----------------------------------|----------|-------------------------------------|
| Uvolněný zastupitel: - starosta: | 27.425,- | odměna za výkon funkce |
| | 9.128,- | příplatek podle počtu obyvatel obce |
| | <hr/> | |
| | 36.553,- | |

Neuvolnění zastupitelé:

| | |
|-----------------------|----------|
| - místostarosta: | 11.000,- |
| - předseda komise: | |
| - finanční: | 400,- |
| - kontrolní: | 400,- |
| - ostatní členové ZO: | 230,- |

Č. usnesení: ⁴⁵²...../2014

V Lipové dne 20.01.2014

4. Příloha č. 1 včetně nadpisu zní:

Měsíční odměny a příplatky poskytované členům zastupitelstev obcí, členům zastupitelstev městských obvodů nebo městských částí územně členěného statutárního města a městské části hl. m. Prahy
členěných statutárních měst a městských částí hlavního města Prahy

„Příloha č. 1 k nařízení vlády č. 371/2003 Sb.

| Počet obyvatel obce, městského obvodu nebo městské části územně členěného statutárního města, městské části hl. m. Prahy | Uvolnění členové zastupitelstva obce, městského obvodu nebo městské části územně členěného statutárního města a městské části hl. m. Prahy za výkon funkce (pevná složka) | | | | | Neuvolnění členové zastupitelstva obce, městského obvodu nebo městské části územně členěného statutárního města a městské části hl. m. Prahy | | Příplatek podle počtu obyvatel obce, městského obvodu nebo městské části územně členěného statutárního města a městské části hl. m. Prahy poskytovaný k odměnám podle sloupce 1 až 5 ve výši a | Neuvolnění členové zastupitelstva obce, městského obvodu nebo městské části územně členěného statutárního města a městské části hl. m. Prahy za výkon funkce | | | | | příplatek podle počtu obyvatel poskytovaný k odměnám podle sloupce 9 až 12 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| | starosty, primátora | místostarosty, náměstka primátora | předsedy zvláštního orgánu nebo komise rady pověřené výkonem státní správy | člena rady | předsedy výboru zastupitelstva nebo komise rady | místostarosty, náměstka primátora | předsedy zvláštního orgánu nebo komise rady pověřené výkonem státní správy | | za výkon funkce | | | | | |
| | | | | | | | | | člena rady | předsedy výboru zastupitelstva nebo komise rady | člena výboru zastupitelstva, komise rady nebo zvláštního orgánu | člena zastupitelstva | příplatek podle počtu obyvatel poskytovaný k odměnám podle sloupce 9 až 12 | |
| do 1 000 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| nad 1 000 do 3 000 | 27 425 | 19 874 | 14 498 | 12 844 | 8 694 | 7 509 | 5 793 | 1304 Kč na každých 100 obyvatel | 1 120 | 880 | 570 | 280 | 180 | |
| nad 3 000 do 10 000 | | | | | | | | 13 038 Kč + 194,90 Kč na každých 100 obyvatel nad 1 000 obyvatel | 1 300 | 1 120 | 880 | 360 | 180 | |
| nad 10 000 do 20 000 | | | | | | | | 16 933 Kč + 72,50 Kč na každých 100 obyvatel nad 3 000 obyvatel | 1 650 | 1 300 | 1 120 | 400 | 260 | |
| nad 20 000 do 50 000 | | | | | | | | 22 006 Kč + 50,10 Kč na každých 100 obyvatel nad 10 000 obyvatel | 1 990 | 1 650 | 1 300 | 460 | 360 | |
| nad 50 000 do 100 000 | | | | | | | | 27 014 Kč + 22,60 Kč na každých 100 obyvatel nad 20 000 obyvatel | 2 190 | 1 990 | 1 650 | 510 | 360 | |
| statutární města a města nad 100 000 | | | | | | | | 33 800 Kč + 8,10 Kč na každých 100 obyvatel nad 50 000 obyvatel | 3 270 | 2 530 | 1 940 | 840 | 430 | |
| města Brno, Ostrava a Plzeň | | | | | | | | 37 860 Kč + 6,90 Kč na každých 100 obyvatel nad 100 000 obyvatel | 4 570 | 3 270 | 2 970 | 1 120 | 660 | |
| | | | | | | | | 42 878 Kč + 6,70 Kč na každých 100 obyvatel nad 100 000 obyvatel | 5 230 | 4 570 | 3 270 | 1 620 | 820 | |

Handwritten signature

400,-

36,553

Handwritten signature

400,-

+ kompenzace

20 230,-

27.425
9.128



Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem Přítkovská 1689, 415050 Teplice
zapsaná u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl B, vložka č.466

PRÍLOHA č.3

č.j.

Žádost o spolufinancování stavby

(dosud nezkolaudované)

A. Vyplňuje žadatel

Investor – akcionář:

Obec Lipová

IČ: 00261505

je plátcem DPH (viz.rozhodnutí FÚ v příloze)

DIČ CZ00261505

v případě níže uvedené stavby uplatní odpočet DPH na vstupu
a uvažuje s převodem stavby do majetku SVS do 3 let od ko-
laudace stavby

ANO NE
(Zvýrazněte tučně a
podtržením)

Adresa: Lipová 422

PSČ: 407 81

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.účtu:

213100291 / 0300

Statutární zástupce žadatele:

Pavel Svoboda

mobil:

731583566

Jednáním pověřený zástupce:

Pavel Svoboda

mobil:

731583566

Telefon kancelář:

412391390

Fax:

-

Okres:

Děčín

E-mailová adresa:

starosta @ Lipova.cz

A.1.

Název stavby:

Lipová – kanalizace,

etapa II – intravilán, 2 část

Název obce (města)

další specifikace

Zahájení stavby:

9 / 2014

měs.

rok

Dokončení stavby:

7 / 2015

měs.

rok

Počet obyvatel obce (města) trvale hlášených:

633

Počet nově připojovaných obyvatel (ES, EP) stávajících:

vodovod:

kanalizace:

771

ČOV

Počet nově připojovaných obyvatel (ES,EP) v nové výst:

vodovod:

kanalizace:

ČOV

Počet přepojovaných obyvatel (ES,EP) stávajících:

vodovod:

kanalizace:

ČOV

(ES – ekvivalent spotřeby pitné vody – 37 m³/rok, EP – ekvivalent produkce odpadní vody - 37 m³/rok)

Zhodnocení současného stavu zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod :

Obec Lipová je zásobena celá z obecního vodovodu, kromě přilehlých osad Liščí, Ludvíkovičky a části obce nazývané Nová Lipová. Obec má odkanalizovanou polovinu obce (konec I části před obecním úřadem) a má napojeno 490 EO a je napojena na ČOV Vilémov a.s.. Na první etapu nám přispívala SVS a.s. – dle smlouvy o převodu kanalizace do majetku obce po době udržitelnosti projektu.

Stručný technický popis navrhovaného opatření (délka potrubí, profil potrubí, technologie) :

Základní parametry stavby: Celkem bude vybudováno 4134 m hlavních řádů a 891,5m veřejných částí přípojek. Tento záměr navazuje na již v roce 2010 vybudovanou a zkolaudovanou 1. část projektu. Po vybudování 2. části projektu bude naplněn celý rozsah stavebního povolení a tedy odvedení znečištění z celé obce.

Dokumentace (studie, projekt, DÚR, DSP):

Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení

Projektant:

Ing. Ladislav Hora

mobil:

608978810

B. Vyplňuje SVS, a.s.:

Vyjádření oblastního provozního inspektora SVS a.s.:

doporučuje nedoporučuje
dne podpis provozního inspektora

Pozn.:

Výsledek projednání v majetkové komisi SVS a.s.:

MK : doporučuje nedoporučuje MK doporučuje převzetí stavby do majetku MK doporučuje spolufinancování stavby MK doporučuje uzavření dohody vlastníků MK doporučuje zohlednit strategický význam
dne Ing. Ivo Barabáš - předseda MK**Rozhodnutí o přijetí žádosti:****Nárok na finanční příspěvek:**

Návrh maximální výše finančního příspěvku ve vazbě na skutečně připojené ES/EP a podmínky převodu dokončených staveb:

| předmět | PO (ES,EP) | JFP (Kč) | FP (Kč) celkem |
|---------|------------|----------|----------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Celkem | | | |

Bez finančního příspěvku za náklady spojené s převodem v

Symbolické výši 1.000,-Kč
.....
.....
schvaluje **neschvaluje** Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
.....

Dne:

Poznámka:Formulář platí pro podání žádosti pro nezkolaudované stavby akcionářů s RN bez DPH nad 1mil.Kč

GEPRO spol. s r. o.

Štefánikova 52, 150 00 Praha 5, tel. +420 257 089 811, fax +420 257 089 838

e-mail: gepro@gepro.cz

http: //www.gepro.cz

| |
|----------------------------------------------------------------------|
| <p>Obec Lipová Obecní úřad Lipová, čp. 422 407 81 Lipová</p> |
|----------------------------------------------------------------------|

Vaše značka/ze dne:

Naše značka:

Vyřizuje:
J. ProcházkaV Praze dne:
9. 1. 2014**Věc: Cenová nabídka mapového Geoportálu GEPRO.**

Předkládáme Vám cenovou nabídku Geoportálu GEPRO pro obec Lipová, včetně integrace dat a souvisejících služeb.

ceny v Kč bez DPH

Rozsah území: obec *Lipová***Varianta A****Provozování Geoportálu pro veřejnost se základními informacemi:**

- Geoportál s katastrální mapou, mapou BPK, ortofotomapou, názvy ulic, orientačním plánem, základní mapou 1:10000, historickou mapou – pro uživatele programu MISYS

ZDARMAPro obec Lipová běží na adrese: <http://misysweb.gepro.cz/OBCE/562661>*Pokud zvolíte tuto variantu ZDARMA, můžete ihned přidat odkaz na Vaše oficiální stránky obce!***Varianta B****Provozování Geoportálu GEPRO „na míru“ pro obec Lipová**

- Geoportál s možností barevného přizpůsobení stránek obce, přidání znaku obce, přidání dalších dostupných dat a údajů, dle požadavků obce tj.:
 - pro vnitřní potřebu úřadu on-line přístup k popisným údajům katastru nemovitostí (SPI KN)
 - pasport územního plánu,
 - mapa čísel popisných
 - názvy ulic
 - technická mapa (vodovod, kanalizace, plynovod, telekomunikace)
 - mapa míst sběru tříděného odpadu
 - mapa majetku obce atd ...
 - doplnění informačních listů k významným objektům v obci včetně fotografií

7.000/rok

Příklad placeného provozování Geoportálu : obec Rybníště <http://rybniste.obce.gepro.cz/>
 obec Psáry: <http://psary.obce.gepro.cz/>
 obec Líbeznice: <http://libeznice.orp-brandysnadlabem.obce.gepro.cz/>
 obec Mukařov: <http://mukarov.gepro.cz/MINIX>

GEPRO spol. s r. o.

Štefánikova 52, 150 00 Praha 5, tel. +420 257 089 811, fax +420 257 089 838

e-mail: gepro@gepro.cz; url: <http://www.gepro.cz/>

Obec Lipová
Obecní úřad Lipová, čp. 422
407 81 Lipová

Vaše značka/ze dne:

Naše značka:

Vyřizuje:
Jan Procházka

V Praze dne:
9. 1.2014

Věc: Nabídka aktualizace geografického informačního systému MISYS.

ceny v Kč bez DPH 21%

JEDNORÁZOVÁ AKTUALIZACE PROGRAMOVÉHO VYBAVENÍ A DAT VČETNĚ ROZŠÍŘENÍ SYSTÉMU O JEDNU LICENCI :

| | |
|------------------------------------------------------------------------------|----------|
| - aktualizace stávajícího systému MISYS-OBEC z verze 10 na aktuální verzi 11 | 3.200,- |
| - nová licence MISYS-OBEC verze 11 | 11.200,- |
| - služby na místě (instalace, školení novinek), cesta, příprava dat, atd. | 1.200,- |

Ing. Jan Procházka
obchodně-technický zástupce

Praha, 14.1.2014

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,

naše celoplošná televize, jak možná víte, se již téměř dva roky zabývá podporou a propagací českých, moravských a slezských regionů. Ve volebním roce 2014 jsme proto pro malé obce připravili speciální nabídku, jejímž cílem je umožnit i těm nejmenším obcím se zviditelnit a zpropagovat v rámci celé ČR. Jsou to právě malé obce, které udržují zvyky a tradice a předávají je mladé generaci. Jsou to malé obce, které bojují o každou korunu ze státního rozpočtu, a přesto dokážou efektivně fungovat a zvelebovat své veřejné prostory. Velká města si tak z nich mnohdy mohou brát příklad.

Nabízíme Vám tedy možnost celoroční propagace Vaší obce na programu regionalnítelevize.cz, a to za symbolickou částku 4990,- Kč/rok. V ceně je výroba a vysílání (min. 24 repríz) 1 reportáže o Vaší obci s rozhovorem s jejím představitelem v délce do 3 minut a celoroční vysílání pozvánek na akce pořádané ve Vaší obci, které nám zašlete na naši e-mailovou adresu. Reportáž si navíc můžete umístit na Vašich webových stránkách, na Facebooku nebo na jiných sociálních sítích. Za tuto symbolickou částku Vám tedy nabízíme vysílací prostor v hodnotě 60 tisíc korun.

Věřím, že Vás nabídka osloví. Pokud se jí rozhodnete využít, kontaktujte nás na níže uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

S úctou

Ing. Eva Stejskalová, v.r.
jednatel
Regionální televize CZ s.r.o.
Navrátilova 666/7, 110 00 Praha 1
tel.: 602 458 217
e-mail: info@regionalnitemlevize.cz
www.regionalnitemlevize.cz
www.facebook.com/regionalnitemlevize.cz
www.youtube.com/regionalnitemlevize

DOMOV DŮCHODCŮ LIPOVÁ, příspěvková organizace obce Lipová

Lipová 273
407 81 Lipová

Telefon: 412 391 301
E-mail: info@ddlipova.cz

zastupitelstvo obce Lipová
Lipová č. p. 422
407 81 Lipová

dne 9.12.2013
vyřizuje Bc. Miroslava Hoštičková
tel.: 775 722 560
e-mail: m.hostickova@ddlipova.cz

věc: žádost o schválení navýšení odpisů

Žádám Vás o schválení navýšení odpisů a to:

PC síť 19 917,- Kč za rok 2013 - 9 měsíců (duben – prosinec)

s pozdravem

Bc. Miroslava Hoštičková
ředitelka

Domov důchodců Lipová



DOMOV DŮCHODCŮ LIPOVÁ
Lipová 273
407 81 Lipová
IČ: 472 74 492, Tel.: 412 391 301

V Lipové dne: 9.12.2013

SCHVALENO NA 35. ZASEDÁNÍ ZO DNE 20.1.2014, USNEŠENÍ Č. 457/2014

DOMOV DŮCHODCŮ LIPOVÁ, příspěvková organizace obce Lipová

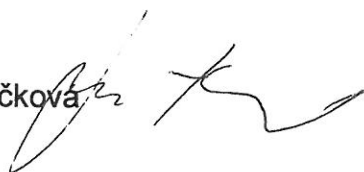
Lipová 273
407 81 LipováTelefon: 412 391 301
E-mail: info@ddlipova.czzastupitelstvo obce Lipová
Lipová č. p. 422
407 81 Lipová

věc: žádost o schválení rozpočtové změny za rok 2013

Žádám Vás o schválení rozpočtové změny:

| | schválený plán v tis. Kč: | předpokládaná skutečnost v tis Kč: |
|-----------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| náklady | | |
| spotřeba materiálu | 2007 | 2260 |
| spotřeba energie | 611 | 645 |
| opravy a udržování | 600 | 578 |
| cestovné | 15 | 14 |
| náklady na reprezentaci | 12 | 13 |
| ostatní služby | 623 | 615 |
| mzdové náklady | 7150 | 7305 |
| zákonné sociální pojištění | 2426 | 2450 |
| jiné sociální pojištění | 30 | 7 |
| zákonné sociální náklady | 146 | 152 |
| ostatní náklady z činnosti | 59 | 30 |
| odpisy dlouhodobého majetku | 391 | 411 |
| náklady z drobného dlouhodobého majetku | 83 | 240 |
| náklady celkem: | 14153 | 14720 |
| výnosy: | | |
| výnosy z prodeje služeb | 8036 | 8610 |
| ostatní výnosy z činnosti | 2267 | 2260 |
| výnosy vybr. míst. vlád. instit. | 3850 | 3850 |
| výnosy celkem: | 14153 | 14720 |

s pozdravem

Bc. Miroslava Hoštičková
ředitelka

V Lipové dne: 20. 1. 2014
DOMOV DŮCHODCŮ LIPOVÁ
Lipová 273
407 81 Lipová
IČ: 492 74 422. Tel.: 412 391 301

Smlouva o dílo č. 10/2013

uzavřená podle obchodního zákoníku, ve znění zák. pozdějších o technické pomoci ve stádiu přípravy stavby:

„Lipová – kanalizace, etapa II – intravilánu, 2 část – výběrové řízení na dodavatele projektové dokumentace“

I. SMLUVNÍ STRANY:

- 1. Objednatel** : **OBEC LIPOVÁ**
Adresa : Lipová 422, 407 81 Děčín
Statutární zástupce : Pavel Svoboda, starosta
Tel./fax : 412 391 390
IČO : 00261505
Email : starosta@lipova.cz
- 2. Zhotovitel** : **AGENTURA PROMÉ, s.r.o.**
Sídlo : Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
Doručovací adresa : Horská 940/5, 415 01 Teplice
(provozovna)
Zastoupený : Ing. Vlastimil Houska
tel./fax : 474 558 673
mobil: : 603 444 806
IČO : 24817341
DIČ : CZ 24817341
Bankovní spojení : Raiffeisen Bank
č.ú.: 6441708001/5500
E-mail : agenturaprome@seznam.cz
ČKAIT : 0401720

II. PŘEDMĚT DODÁVKY:

1. Zhotovitel technické pomoci zajistí přípravu pro výběrové řízení na dodavatele stavby dle zák. č. 137/2016 Sb. a pozdějších novel, včetně podmínek OPŽP.
2. Zhotovitel technické pomoci zajistí technickou administraci resp. zpracování návrhu zadávací dokumentace včetně všech zákonem požadovaných příloh.
3. Zhotovitel technické pomoci zajistí technickou administraci resp. zveřejnění veřejné zakázky dle zákona č. 137/2006 Sb., včetně všech požadovaných příloh.
4. Zhotovitel technické pomoci zajistí technickou administraci resp. průběh otevírání obálek s došlými nabídkami včetně všech požadovaných příloh.
5. Zhotovitel technické pomoci zajistí technickou administraci resp. průběh hodnocení nabídek, které byly doporučeny komisí pro otevírání obálek včetně všech požadovaných příloh.
6. Zhotovitel technické pomoci zajistí technickou administraci resp. dokumentaci potřebnou pro zaslání rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky včetně všech požadovaných příloh.
7. Zhotovitel technické pomoci zajistí technickou administraci respektive součinnost při podpisu smlouvy o dílo s vybraných nejvhodnějším uchazečem.
8. Zhotovitel technické pomoci zajistí technickou administraci respektive zveřejnění výsledků veřejné soutěže dle zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb.

III. CENOVÉ ÚDAJE:

1. Cena prací se stanovuje výpočtem dle Výkonového a honorářového řádu Českého svazu stavebních inženýrů a techniků a po vzájemné dohodě takto:

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Odstavec 1 | 2.300,00 Kč |
| Odstavec 2 | 1.900,00 Kč |
| Odstavec 3 | 1.800,00 Kč |
| Odstavec 4 | 1.900,00 Kč |
| Odstavec 5 | 1.800,00 Kč |
| Odstavec 6 | 2.500,00 Kč |
| Odstavec 7 | 1.900,00 Kč |
| Odstavec 8 | 1.900,00 Kč |
| Celkem | 16.000,00 Kč |
| DPH 21 %..... | 3.360,00 Kč |
| Cena celkem s DPH..... | 19.360,00 Kč |

2. Smluvní cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši 16.000,- Kč, cena je uvedena bez DPH 21%.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ:

1. Práce budou zahájeny v 10/2013
2. Předpokládané ukončení prací 12/2014 (v závislosti na postupu VZ)

V. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ:

1. Po zajištění přípravy a všech náležitostí dle odstavce č. 1 náleží zhotoviteli technické pomoci odměna ve výši 2.300,00 Kč bez DPH.
2. Po zajištění přípravy a všech náležitostí dle odstavce č. 2 náleží zhotoviteli technické pomoci odměna ve výši 1.900,00 Kč bez DPH.
3. Po zajištění přípravy a všech náležitostí dle odstavce č. 2 náleží zhotoviteli technické pomoci odměna ve výši 1.800,00 Kč bez DPH.
4. Po zajištění přípravy a všech náležitostí dle odstavce č. 4 náleží zhotoviteli technické pomoci odměna ve výši 1.900,00 Kč bez DPH.
5. Po zajištění přípravy a všech náležitostí dle odstavce č. 5 náleží zhotoviteli technické pomoci odměna ve výši 1.800,00 Kč bez DPH.
6. Po zajištění přípravy a všech náležitostí dle odstavce č. 6 náleží zhotoviteli technické pomoci odměna ve výši 2.500,00 Kč bez DPH.
7. Po zajištění přípravy a všech náležitostí dle odstavce č. 7 náleží zhotoviteli technické pomoci odměna ve výši 1.900,00 Kč bez DPH.
8. Po zajištění přípravy a všech náležitostí dle odstavce č. 8 náleží zhotoviteli technické pomoci odměna ve výši 1.900,00 Kč bez DPH.

VI. UJEDNÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN:


1. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních a technických Pavel Svoboda, starosta obce.
2. Za zhotovitele technické pomoci a výkon technické pomoci je oprávněn jednat ve věcech smluvních a technických Ing. Vlastimil Houska, jednatel společnosti.

VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Splatnost faktur bude min. 30 dní.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.
4. Ve smlouvě nejsou zahrnuty správní poplatky, kolkovné, honoráře za odborné posudky, náklady na zaměření skutečného provedení stavby atd.
5. Veškeré výše uvedené částky budou fakturovány až po ukončení příslušného úkonu, bez záloh a po oboustranné dohodě.

Praha, dne

Lipová, dne.....


Agentura Promě s.r.o.
Politických vězňů 819/0, 11000 Praha 1
IČ: 24817341, DIČ: CZ24817341

za zhotovitele
Ing. Vlastimil Houska
AGENTURA PROMĚ, s.r.o.



za objednatele
Pavel Svoboda
starosta obce Lipová

Smlouva o dílo 02-BIO/2011

Obec Lipová

sídlo: č.p. 422, 407 81 Lipová

IČ: 00261505

DIČ: CZ00261505

zastoupena: Pavel Svoboda, starosta

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., 213100291/0300

dále jen objednatel

a

PETUNIA, s.r.o.

sídlo: Mixova 233, 261 01 Příbram III

IČ: 25735641

DIČ: CZ25735641

zastoupená: Ing. Jiřinou Brokešovou, jednatelkou společnosti

bankovní spojení: KB Příbram, č.ú. 27-6481310217/0100

dále jen zhotovitel

Článek 1. Předmětu smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení projektové dokumentace k revitalizaci zeleně v obci Lipová s názvem „Realizace LBC 27 – ÚSES Biocentrum“. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech částí projektové dokumentace včetně projednání s dotčenými orgány (agentura ochrany přírody Ústí nad Labem, orgán životního prostředí Rumburk, Povodí Ohře)

1.1 Rozsah díla:

TEXTOVÁ ČÁST

MAPOVÁ ČÁST

TABULKOVÁ ČÁST

ROZPOČET

1.2 Práce prováděné zhotovitelem budou provedeny dle příslušných doporučených norem ČSN, případně podle podmínek zvlášť touto smlouvou sjednaných.

1.3 Kopie všech dokladů majících vztah k předmětu smlouvy předá objednatel zhotoviteli do dne podepsání smlouvy o dílo.

Článek 2. Povinnosti stran

2.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2.2 Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

Článek 3. Cena díla

3.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.

Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla.

3.2 Jakákoliv změna předmětu díla (vícepráce nebo méně práce) mohou být zhotovitelem provedeny pouze po uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

3.3 Zhotovitel je plátcem DPH.

- 3.4 Cena za dílo je **195 000,-Kč bez DPH.**
- 3.5 Peněžní částka je považována za splacenou připsáním k účtu zhotovitele.
- 3.6 DPH bude fakturováno dle příslušné sazby v daném období fakturace.

Článek 4. Termín plnění

- 4.1 Pokud Zhotovitel práce na díle ne zahájí ani ve lhůtě třiceti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 4.2 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo Objednateli v termínu do 30.8.2011..
- 4.3 Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo Objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla.

Článek 5. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 5.1 Případné Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek 6. Platební podmínky

- 6.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 6.2 Objednatel uhradí částku 100 000,-Kč po odevzdání řádně dokončeného díla. Nejpozději však do konce prvního čtvrtletí 2014 (31.3.2014).
- 6.3 Úhrada 95 000,-Kč bude provedena v roce 2014 nejpozději však do 30.4.2014, z důvodu disponibilních prostředků objednatele.
- 6.4 Dohodnutá částka bude vyplacena na základě této smlouvy odsouhlasené a podepsané oběma stranami.
- 6.5 Pokud dojde k prodloužení objednávky s úhradou platby, má zhotovitel právo na objednateli požadovat smluvní pokutu z nezaplacené platby ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodloužení až do doby úhrady dlužné částky.

Článek 7. Majetkové sankce

- 7.1 Pokud bude Zhotovitel v prodloužení proti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodloužení.
- 7.2 Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

Článek 8. Předání a převzetí díla

- 8.1 Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato bez vad a nedodělků.
- 8.2 Při předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma stranami.

Článek 9. Záruka za jakost díla

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 9.2 Záruční lhůta je stanovena v délce 60 měsíců. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Článek 10. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 10.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
10.2 Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

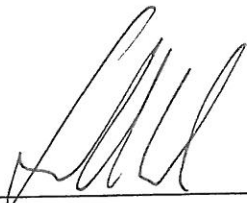
Článek 11. Změna smlouvy

- 11.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
11.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

Článek 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu.
12.2 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel obdrží jeden výtisk
12.3 V případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
12.4 Smluvní povinnosti této smlouvy přecházejí automaticky na případné nové statutární zástupce smluvních stran.
12.5 V ostatních otázkách neupravených touto smlouvou se postupuje podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
12.6 Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou před jejím podpisem důkladně seznámily, že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu dnešního dne uzavírají.

V Lipové dne 31.1.2011


objednatel Pavel Svoboda, starosta




zhotovitel Ing. Jiřina Brokešová
Průmyslová, s. r. o.
Tržnice 255, 261 01 Příbram III
tel./fax 0506 24152
(D)IČO (069) - 25755641