

Obec Lipová
okres Děčín

U s n e s e n í

z 32. zasedání Zastupitelstva obce
konaného dne 11. listopadu 2013

Zastupitelstvo obce projednalo následující program a přijalo níže uvedená usnesení

- Program :
1. Kontrola zápisu a usnesení
 2. Inventarizace
 3. Rozpočtové opatření
 4. Pozemky
 5. Různé
 - žádost o zápis do evidence zemědělce
 - žádost o umístění antény
 - Dodatek č. 23 - odpady
 - žádost na byt
 - Výroční zpráva o činnosti školy
 - prodej a koupě nového vozu - Domov důchodců Lipová
 - dlouhodobý pronájem nemovitostí - zámek, kostel

doplnění programu právní poradenství, smlouvy o dílo

Usnesení č. 409/2013

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu p. Žáka, pí. Neumannovou, zapisovatelem pí. Jiřincovou,

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, pí. Gajdošová, p. Žák, p. Šeda, pí. Neumannová,

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 410/2013

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 31. zasedání Zastupitelstva obce,

splněna jsou usnesení: č. 393 - 404/2013, 406 - 408/2013

nepsplněna jsou usnesení: č. 405/2013 - nájemní smlouva p. Petr Skohoutil

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, pí. Gajdošová, p. Žák, p. Šeda, pí. Neumannová,

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 411/2013

Zastupitelstvo obce schválilo plán inventur na rok 2013 - příloha č. 1,

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, p. Žák, pí. Gajdošová, p. Šeda, pí. Neumannová,

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 412/2013

Zastupitelstvo obce schválilo Rozpočtové opatření č. 3/2013 - příloha č. 2

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, pí. Gajdošová, p. Šeda, p. Žák, pí. Neumannová,

proti : 0,

zdržel se : 0

Usnesení č. 413/2013

Zastupitelstvo obce přijalo opatření ze zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření obce Lipová za období od 01.01.2013 do 30. 09. 2013 se závěrem :

Při dílčím přezkoumání hospodaření ÚSC Lipová byly zjištěny méně závažné chyby a nedostatky

B. Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmu a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

Právní předpis: Zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů § 26 odst. 2 - Uvnitř orgánu veřejné správy došlo ke sloučení funkce příkazce operace a správce rozpočtu. Zjištěno sloučení funkce příkazce operace a správce rozpočtu a to pro starostu obce s tím, že v době jeho nepřítomnosti tuto funkci vykonává místostarosta.

Sloučení funkcí vyplynulo i ze Směrnice č. 1/2013.

Byly zjištěny následující závažné chyby a nedostatky:

Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku. Právní předpis: zákon č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů. § 39 odst. 1 - Záměr obce pronajmout nemovitost nebyl zveřejněn na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce. Nájemní smlouvou ze dne 28.03.2013 byly pronajaty obecní pozemky v k. ú. Liščí o celkové výměře 11 35 75 m², pronájem byl sjednán na dobu určitou od 1.1.2013 do 31.12.2013, odsouhlasen ZO dne 19.3.2013, zveřejnění záměru pronájmu nebylo uzemním celkem doloženo.

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

Při přezkoumání hospodaření ÚSC za rok 2012

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce přijalo opatření:

bude upravena směrnice o finanční kontrole

správce rozpočtu -Pavel Svoboda starosta obce

příkazce operace - František Žák místostarosta obce

hlavní účetní - Lenka Petroušková

pronájem pozemků

revokace usnesení č. 316/2013 - pronájem pozemků firmě Zemspol s.r.o.

Bude zveřejněn záměr k pronájmu pozemků - příloha č. 3,.

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, p. Žák, pí. Gajdošová, p. Šeda, pí. Neumannová,

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 414/2013

Zastupitelstvo obce rozhodlo o uzavření nájemní smlouvy s panem Václavem Fišerem, Leopoldovská 77, Velký Šenov na pozemky st. 258 o výměře 72 m², p. p. č. 434/1 o výměře 1929 m², p. p. č. 434/2 o výměře 160 m², p. p. č. 398/4 o výměře 40 m² v k. ú. Lipová u Šluknova za podmíněk:

nájemní smlouva bude uzavřena na 2 roky s platností od 01.12.2013, pozemky jsou určeny na stavbu rodinného domu, prodej bude uskutečněn před kolaudací. Se žadatelem bude uzavřena i smlouva o budoucí kupní smlouvě.

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, p. Žák, pí. Gajdošová,, p. Šeda, pí. Neumannová,

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 415/2013

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení 316/2013 ze dne 19.03. 2013 o nájmu pozemku s firmou Zemspol s.r.o.

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, p. Žák, pí. Gajdošová, p. Šeda, pí. Neumannová,

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 416/2013

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr pronájmu p.p.č. 238/1 o výměře 24028 m², p.p.č. 238/18 o výměře 27448 m², p.p.č. 240/14 o výměře 9308 m², p.p.č. 240/13 o výměře 52791 m² v k. ú. Liščí.

Hlasovali:

pro : p. Svoboda, p. Žák, pí. Gajdošová, p. Šeda, pí. Neumannová,

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 417/2013

Zastupitelstvo obce rozhodlo o zrušení všech nájemních smluv na pozemky s firmou Zemspol s.r.o. k 31. 12. 2013

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, p. Žák, pí. Gajdošová, p. Šeda, pí. Neumannová,

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 418/2013

Zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji části pozemkové parcely 200/3 označené na geometrické .plánu. č. 380-44/2013 jako „díl a“ o výměře 37 m² a části pozemkové parcely 202 označené na témže G.P. jako „díl b“ o výměře 885 m² k. ú. Lipová u Šluknova pí. Aleně Feherové a pí. Anně Justové, Lipová 354 za podmínek: kupní cena ve výši 10 990,-Kč bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy, náklady spojené s převodem hradí kupující

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, p. Žák, pí. Gajdošová, p. Šeda, pí. Neumannová,

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 419/2013

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr pronájmu části p.p.č. 467 o výměře 100 m² v k. ú. Lipová u Šluknova

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, p. Žák, pí. Gajdošová, pí. Neumannová,

proti : 0

zdržel se : p. Šeda

Usnesení č. 420/2013

Zastupitelstvo obce rozhodlo o podání žádosti o zápis Obce Lipová do Evidence podnikatele - hospodaření v lese.

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, p. Žák, pí. Gajdošová, p. Šeda, pí. Neumannová,

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 421/2013

Zastupitelstvo obce rozhodlo o umístění antény pro služby internetu od firmy Com - Technik -Oskar Engler, Jiříkovská 831/14 Rumburk na nemovitost č. p. 419 - příloha č. 4

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, p. Žák, pí. Gajdošová, pí. Neumannová, p. Šeda,

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 422/2013

Zastupitelstvo obce schválilo Dodatek č. 24 ke smlouvě na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu, který bude uzavřen mezi Obcí Lipová a firmou Marius Pedersen a.s. se sídlem Průběžná 1940/3 Hradec Králové.

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, p. Žák, pí. Gajdošová, pí. Neumannová, p. Šeda,

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 423/2013

Zastupitelstvo obce schválilo provedení rekonstrukce bytu v čp. 419 s panem Lukášem Kršňákem, Lipová 167, rekonstrukce bude provedena na vlastní náklady nájemníka, do výše předložených a uznatelných nákladů nebude hradit nájemné, pouze vodné, stočné a služby spojené s užíváním bytu.

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, p. Žák, pí. Gajdošová, pí. Neumannová, p. Šeda,

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 424/2013

Zastupitelstvo obce schválilo prodej vozidla Peugeot Expert Domovu důchodců Lipová

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, p. Žák, pí. Gajdošová, pí. Neumannová, p. Šeda,

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 425/2013

Zastupitelstvo obce schválilo nákup nového vozidla Peugeot Partner pro potřeby Domova důchodců Lipová

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, P. Žák, pí. Gajdošová, p. Šeda, pí. Neumannová

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 426/2013

Zastupitelstvo obce schválilo přijetí dotace ve výši 300tis. Kč - prvotní náklady na bleskovou povodeň 2013, poskytnuté Krajským úřadem Ústeckého kraje.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, P. Žák, pí. Gajdošová, p. Šeda, pí. Neumannová

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 427/2013

Zastupitelstvo obce rozhodlo o podání žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce kostela Sv. Šimona a Judy“ z Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad pro období 2007-2013 a předfinancování projektu ve 100% ve výši 8 290 379,-Kč, spoluúčast obce činí 15% ve výši 1 243 557,-Kč. Pověřilo starostu obce k podpisu smlouvy o dílo s firmou 3L studio s.r.o. Jiřího z Poděbrad 1435, Česká Lípa, za cenu 199 650,-Kč s DPH, před podáním žádosti bude doložen dlouhodobý pronájem na budovu kostela - příloha č. 5

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, P. Žák, pí. Gajdošová, p. Šeda, pí. Neumannová

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 428/2013

Zastupitelstvo obce rozhodlo o podání žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce zámku v Lipové“ z Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad pro období 2007-2013, smlouva o dílo bude podepsaná po doložení smlouvy o úhradě spolu podílu Společností VIA TEMPORA NOVA

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, P. Žák, pí. Gajdošová, pí. Neumannová

proti: p. Šeda

zdržel se: 0

Usnesení č. 429/2013

Zastupitelstvo obce rozhodlo o uzavření Smlouvy o dílo č. 09/2013 na přípravu stavby „Lipová - kanalizace, etapa II - intravilánu, 2 část - výběrové řízení na dodavatele stavby“ uzavřené s firmou AGENTURA PROME, s. r. o. Politických vězňů 912/10 Praha1 a pověřilo starostu k podpisu Smlouvy o dílo.

Hlasovali:

pro: p. Svoboda, P. Žák, pí. Gajdošová, p. Šeda, pí. Neumannová

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 430/2013

Zastupitelstvo obce schválilo vypracování pracovních smluv pro nové zaměstnance obce advokátní kanceláři Ostrý & Co, Arbesovo nám. 257/7 Praha 5.

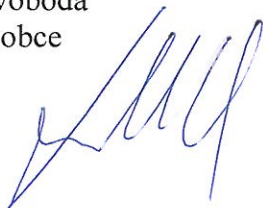
Hlasovali:

pro: p. Svoboda, P. Žák, pí. Gajdošová, p. Šeda, pí. Neumannová

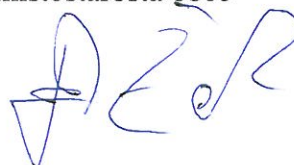
proti: 0

zdržel se: 0

Pavel Svoboda
starosta obce



František Žák
místostarosta obce



vyvěšeno : 18.listopadu 2013

sejmuto : 03. prosince 2013