

Obec Lipová  
okres Děčín

## U s n e s e n í

z 29. zasedání Zastupitelstva obce  
konaného dne 19.srpna 2013

---

Zastupitelstvo obce projednalo následující program a přijalo níže uvedená usnesení

- Program :
1. Kontrola zápisu a usnesení
  2. Rozpočtová opatření
  3. Navýšení odměny místostarostovi
  4. Pozemky
  5. Různé
    - bankovní kontokorent
    - ZŠaMŠ Lipová

doplnění programu : VO, dotace, pozemky u kina, Plán rozvoje, Mandátní smlouva,  
Ing. Hentschel : inventura pozemků a financí,

### **Usnesení č. 357/2013**

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu Ing. Hentschela, p. Šedu, zapisovatelem pí. Jiřincovou,

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, p. Žák, p. Šeda, pí. Volfová,  
pí. Neumannovou,

proti : 0

zdržel se : 0

### **Usnesení č. 358/2013**

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 28. zasedání Zastupitelstva obce,  
splněna jsou usnesení č. 354 - 356/2013

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, p. Žák, p. Šeda, pí. Volfová,  
pí. Neumannová,

proti : 0

zdržel se : 0

### **Usnesení č. 359/2013**

Zastupitelstvo obce schválilo Rozpočtové opatření č. 2/2013 - příloha č. 1,

Hlasovali :

pro : p.Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Volfová, p. Šeda,  
pí. Neumannová,

proti : 0

zdržel se : 0

### **Usnesení č. 360/2013**

Zastupitelstvo obce schválilo rozdělení dotace přidělené z MMV ČR z programu „ Podpora bydlení při živelné pohromě „, dotační titul č. 3 ve výši 210 tis. Kč sedmi žadatelům - příloha č. 2,

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, pí. Gajdošová, Ing. Hentschel, p. Šeda, p. Žák, pí. Volfová,  
pí. Neumannová,

proti : 0,

zdržel se : 0

**Usnesení č. 361/2013**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o navýšení odměny místostarostovi p. Žákovi o 2 tis. Kč/měsíc, výplatní termín srpen 2013, navýšení mzdových prostředků o 10 tis. Kč, parag. 3112, polož. 5023,

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Volfová, p. Šeda,  
pí. Neumannová,

proti : 0

zdržel se : p. Žák,

**Usnesení č. 362/2013**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji p. p. č. 320 o výměře 498 m<sup>2</sup> v k.ú. Lipová u Šluknova panu Luboši Kulhavému, Lipová 318 za podmínek : kupní cena ve výši 4 482,- Kč bude uhrazena pře podpisem kupní smlouvy, náklady spojené s převodem hradí kupující,

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Volfová, p. Šeda,  
pí. Neumannová,

proti : 0

zdržel se : 0

**Usnesení č. 363/2013**

Zastupitelstvo obce schválilo uzavření nájemní smlouvy s VIA TEMPORA NOVA o. s. , Václavská 1526, Roztoky u Prahy, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s platností od 1. září 2013 za cenu 494,- Kč/rok,

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Volfová, p. Šeda,  
pí. Neumannová,

proti : 0

zdržel se : 0

**Usnesení č. 364/2013**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji p. p. č. 155 o výměře 109 m<sup>2</sup>, části p. p. č. 154/1 označené na geometrickém plánu č. 370-113/2012 jako „ díl b „, o výměře 139 m<sup>2</sup>, části p. p. č. 156/1 označenou na téže geometrickém plánu jako „ díl a“ o výměře 290 m<sup>2</sup> v k. ú. Lipová u Šluknova Společnosti pro trvale udržitelný rozvoj Šluknovska za podmínek : kupní cena ve výši 1 200,- Kč bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy, náklady spojené s převodem hradí kupující,

Hlasovali:

pro : . Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, p. Šeda, pí. Neumannová,

proti : 0

zdržel se : p. Svoboda, pí. Volfová,

**Usnesení č. 365/2013**

Zastupitelstvo obce schválilo koupi části p. p. č. 157 označené na geometrickém plánu č. 370-113/2012 jako p. p. č. 157/2 o výměře 363 m<sup>2</sup> v k. ú. Lipová u Šluknova od manželů Květy a Jiřího Bryndových, Lipová 318, za podmínek : kupní cena ve výši 7 356,- Kč bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy, náklady spojené s převodem hradí kupující,

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Volfová, p. Šeda, pí.  
Neumannová,

proti : 0

zdržel se : 0

**Usnesení č. 366/2013**

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr pronájmu p. p. č. 1641/2, p. p. č. 1641/3 v k. ú. Lipová u Šluknova,

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, p. Šeda, pí. Volfová, pí. Neumannová,

proti : 0

zdržel se : 0

**Usnesení č. 367/2013**

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č.330/2013 ze dne 6. května 2013 na bezúplatný převod pozemků,

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Volfová, p. Šeda, pí. Neumannová,

proti : 0

zdržel se : 0

**Usnesení č. 368/2013**

Zastupitelstvo obce schválilo koupi p. p. č. 238/20 o výměře 981 m<sup>2</sup>, p. p. č. 240/15 o výměře 597 m<sup>2</sup> v k. ú. Liščí, p. p. č. 93/1 o výměře 49 m<sup>2</sup> v k. ú. Lipová u Šluknova,

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Volfová, p. Šeda, pí. Neumannová,

proti : 0

zdržel se : 0

**Usnesení č. 369/2013**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o zřízení bankovního kontokorentu u ČSOB a.s. do výše 1,5 mil. Kč na zajištění financování ČOV Vilémov a. s. - příloha č. 3,

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, p. Žák, pí. Gajdošová, p. Šeda, pí. Neumannová,

proti : Ing. Hentschel, pí. Volfová,

zdržel se : 0

**Usnesení č. 370/2013**

Zastupitelstvo obce schválilo ZŠ a MŠ Lipová převod částky 60 tis. Kč z rezervního fondu na úhradu provozních nákladů v roce 2013 - příloha č. 4,

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Volfová, p. Šeda, pí. Neumannová,

proti : 0

zdržel se : 0

**Usnesení č. 371/2013**

Zastupitelstvo obce schválilo provoz veřejného osvětlení do 23,30 h od 3,30 h,

Hlasovali :

pro : p. Žák, pí. Volfová, p. Šeda, pí. Neumannová,

proti : p. Svoboda, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová

zdržel se : 0

### **Usnesení č. 372/2013**

Zastupitelstvo obce schválilo koupi st. p. č. 178 o výměře 563 m<sup>2</sup>, st. p. č. 179/2 o výměře 565m<sup>2</sup>, p. p. č. 222 o výměře 2207 m<sup>2</sup> v k. ú. Lipová u Šluknova, 1/2 pozemků z majetku p. Víta Chaloupky, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou za cenu 20 tis. Kč, 1/2 pozemků z majetku pí. Petry Chaloupkové, 407 81 Lipová 384 za cenu 20 tis. Kč, náklady spojené s převodem hradí kupující,

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Neumannová, p. Šeda,

proti : pí. Volfová,

zdržel se : 0

### **Usnesení č. 373/2013**

Zastupitelstvo obce schválilo uzavření Dohody se splátkovým kalendářem o úhradě likvidace zbořeniště na st. p. č. 179/1 o výměře 461 m<sup>2</sup> v k. ú. Lipová u Šluknova uzavřenou mezi Obcí Lipová a manžely Janou a Pavlem Čáchovými, po likvidaci zbořeniště převedeou manželé Čáchovi pozemek do majetku obce, cena za likvidaci zbořeniště bude tvořit přílohu Dohody, cena na likvidaci se bude snižovat o částku za případný prodej materiálu ze zbořeniště a pověřilo starostu obce k podpisu,

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Neumannová, p. Šeda,

proti : pí. Volfová,

zdržel se : 0

### **Usnesení č. 374/2013**

Zastupitelstvo obce schválilo uzavření Mandátní smlouvy uzavřené mezi Obcí Lipová a firmou SCREEN ING s. r. o., V Jámě 699/1, 110 00 Praha 1 na výkon práv a povinností zadavatele souvisejícího se zadávacím řízením ve smyslu § 151 odst. 1 zákona č. 137/2006 S., o veřejných zakázkách za cenu do 94 000,-Kč bez DPH (Realizace LBC 27- ÚSES Biocentrum) a za cenu do 5 000,-Kč bez DPH (Revitalizace plochy zbořeniště pivovaru) a pověřilo starostu obce k podpisu Mandátní smlouvy - příloha č. 5,

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Volfová, p. Šeda,

proti : 0

zdržel se : pí. Neumannová,

### **Usnesení č. 375/2013**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o rozdělení finančního daru ve výši 21 tis. Kč od Obce Třeština 10 rodinám, které byli postiženi bleskovou povodní 09. 06. 2013,

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Volfová, pí. Neumannová, p. Šeda,

proti : 0

zdržel se : 0

### **Usnesení č. 376/2013**

a )Zastupitelstvo obce schválilo přijetí dotace a navýšení rozpočtu obce ze Státního fondu životního prostředí ČR Rozhodnutím č. 13147726-SFŽP ve výši 10 207 858,-Kč na akci „ Revitalizace LBC 27 - ÚSES Biocentrum „ prioritní osy 6 - Zlepšení stavu přírody a krajiny,

b) Zastupitelstvo obce schválilo přijetí dotace a navýšení rozpočtu obce ze Státního fondu životního prostředí ČR Rozhodnutím č. 13143936-SFŽP ve výši 422 605,- K4 na akci „ Revitalizace plochy zbořeniště pivovaru „ prioritní osy 6 - Zlepšení stavu přírody a krajiny,

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, p. Žák, ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Volfová, pí. Neumannová, p. Šeda,

proti : 0

zdržel se : 0

### **Usnesení č. 377/2013**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o úhradě podílu za provedené práce investičních potřeb projektu „ ČOV Vilémov - úprava a optimalizace čištění „ ve výši 450 tis. Kč na účet ČOV Vilémov a. s. - příloha č. 6,

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Volfová, pí. Neumannová, p. Šeda,

proti : 0

zdržel se : 0

### **Usnesení č. 378/2013**

Zastupitelstvo obce schválilo Plán rozvoje sociálních služeb a souvisejících aktivit Šluknovského výběžku pro roky 2013 - 2017,

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Volfová, pí. Neumannová, p. Šeda,

proti : 0

zdržel se : 0

### **Usnesení č. 379/2013**

Zastupitelstvo obce zamítlo žádost na pronájem Farského rybníka,

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Volfová, pí. Neumannová, p. Šeda,

proti : 0

zdržel se : 0

### **Usnesení č. 380/2013**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o zakoupení počítačové sestavy do 20 tis. Kč - příloha č. 7,

Hlasovali :

pro : p. Svoboda, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Volfová, pí. Neumannová, p. Šeda,

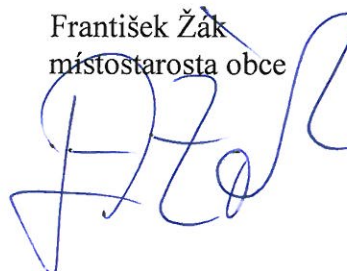
proti : 0

zdržel se : 0

Pavel Svoboda  
starosta obce



František Žák  
místoředitel obce



vyvěšeno : 29. srpna 2013

sejmuto : 16. září 2013

# Z á p i s

z 29. zasedání Zastupitelstva obce, které se konalo dne 19. srpna 2013 od 15:00 h v budově OÚ Lipová

Starosta obce řádně svolal zasedání Zastupitelstva obce a konstatoval, že je schopné se usnášet a předložil program zasedání.

Přítomni podle prezenční listiny

Program : 1. Kontrola zápisu a usnesení  
2. Rozpočtová opatření  
3. Navýšení odměny místostarostovi  
4. Pozemky  
5. Různé  
- bankovní kontokorent  
- ZŠaMŠ Lipová

doplnění programu : VO, dotace, pozemky u kina. Plán rozvoje, Mandátní smlouva, Ing. Hentschel :

doplnění programu : investura pozemků a financí

pro předložený program hlasovali :

pro : p. Svoboda, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, p. Žák, p. Šeda, pí. Volfová, pí. Neumannová,

proti : 0

zdržel se : 0

Určení ověřovatelů a zapisovatele

p. Svoboda

- předložil návrh na ověřovatele zápisu Ing. Hentschela, p. Šedu, zapisovatele pí. Jiřincovou, Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu Ing. Hentschela, p. Šedu zapisovatelem pí. Jiřincovou, výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, p. Žák, p. Šeda, pí. Volfová, pí. Neumannová,

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 338/2013 bylo schváleno.

## **K bodu č. 1 - Kontrola zápisu a usnesení**

p. Svoboda

- předložil ke kontrole zápis a usnesení z 28. zasedání Zastupitelstva obce, dokumenty byly ověřeny bez připomínek, jsou k nahlédnutí v průběhu zasedání a jsou zveřejněny na úřední desce,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 28. zasedání Zastupitelstva obce,

splněna jsou usnesení č. 354 - 356/2013

výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, p. Žák, p. Šeda, pí. Volfová, pí. Neumannová,  
proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 358/2013 bylo schváleno

### **K bodu č. 2 - Rozpočtová opatření**

p. Svoboda

- předložil návrh Rozpočtového opatření č. 2/2013 a předal slovo pí. Procházkové,  
pí. Procházková

- podala podrobné informace k Rozpočtovému opatření č. 2/2013 - příloha č. 1,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schválilo Rozpočtové opatření č. 2/2013 - příloha č. 1,

výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, p. Žák, p. Šeda, pí. Gajdošová, pí. Volfová, pí. Neumannová, Ing. Hentschel,

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 359/2013 bylo schváleno

Rozdělení dotace

p. Svoboda

- informoval členy Zastupitelstva obce o přidělené dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj ČR z programu „ Podpora bydlení při žilní pohromě „, dotační titul č. 3 ve výši 210 tis. Kč, která bude rozdělena pro sedm žadatelů - příloha č. 2,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schválilo rozdělení dotace přidělené z MMR ČR z programu „ Podpora bydlení při žilní pohromě „, dotační titul č. 3 ve výši 210 tis. Kč sedmi žadatelům - příloha č. 2,

výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Volfová, pí. Neumannová, p. Šeda,

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 360/2013 bylo schváleno

K bodu č. 3 - Navýšení odměny

p. Svoboda

- předložil návrh na navýšení odměny místostarostovi p. Žákovi o 2 tis. Kč/měsíc, výplatní termín srpen 2013, navýšení mzdových prostředků o 10 tis. Kč parag. 6112, polož. 5023,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce rozhodlo o navýšení odměny místostarostovi p. Žákovi o 2 tis. Kč/měsíc, výplatní termín srpen 2013, navýšení mzdových prostředků o 10 tis. Kč parag. 6112, polož. 5023,

výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Volfová, pí. Neumannová, p. Šeda,

proti : 0

zdržel se : p. Žák

Usnesení č. 361/2013 bylo schváleno

K bodu č. 4 - Pozemky

p. Svoboda

- předložil návrh na prodej p. p. č. 320 o výměře 498 m<sup>2</sup> v k. ú. Lipová u Šluknova panu Luboši Kulhavému, Lipová 318 za podmínek : kupní cena ve výši 4 482,- Kč bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy, náklady spojené s převodem hradí kupující,

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji p. p. č. 320 o výměře 498 m<sup>2</sup> v k. ú. Lipová u Šluknova panu Luboši Kulhavému, Lipová 318 za podmínek : kupní cena ve výši 4 482,- Kč bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy, náklady spojené s převodem hradí kupující, výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Volfová, pí. Neumannová, p. Šeda,  
proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 362/2013 bylo schváleno

- předložil návrh na uzavření nájemní smlouvy s VIA TEMPORA NOVA o. s. na p. p. č. 177/2 o výměře 1647 m<sup>2</sup> v k. ú. Lipová u Šluknova, pozemek je nutné zapracovat do připravovaného projektu zámecké zahrady,

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schválilo uzavření nájemní smlouvy uzavřené s VIA TEMPORA NOVA o. s. Václavská 1526, Roztoky u Prahy, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s platností od 1. září 2013 za cenu 494,- Kč/rok,

výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Volfová, pí. Neumannová, p. Šeda,  
proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 363/2013 bylo schváleno

- předložil návrh na prodej p. p. č. 155 o výměře 109 m<sup>2</sup>, části p. p. č. 154/1 označené na geometrickém plánu č. 370-113/2012 jako „díl b“, o výměře 139 m<sup>2</sup>, části p. p. č. 156/1 označenou na též geometrickém plánu jako „díl a“ o výměře 290 m<sup>2</sup> v k. ú. Lipová u Šluknova Společnosti pro trvale udržitelný rozvoj Šluknovska za podmínek : kupní cena ve výši 1 200,- Kč bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy, náklady spojené s převodem hradí kupující,

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji p. p. č. 155 o výměře 109 m<sup>2</sup>, části p. p. č. 154/1 označené na geometrickém plánu č. 370-113/2012 jako „díl b“, o výměře 139 m<sup>2</sup>, části p. p. č. 156/1 označenou na též geometrickém plánu jako „díl a“ o výměře 290 m<sup>2</sup> v k. ú. Lipová u Šluknova Společnosti pro trvale udržitelný rozvoj Šluknovska za podmínek : kupní cena ve výši 1 200,- Kč bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy, náklady spojené s převodem hradí kupující, výsledek hlasování :

pro : p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Neumannová, p. Šeda,  
proti : 0

zdržel se : p. Svoboda, pí. Volfová

Usnesení č. 364/2013 bylo schváleno.

- předložil návrh na koupi části p. p. č. 157 označené na geometrickém plánu č. 370-113/2012 jako p. p. č. 157/2 o výměře 363 m<sup>2</sup> v k. ú. Lipová u Šluknova od manželů Květy a Jiřího Bryndových, Lipová 318, pozemek slouží jako odtokový kanál,



#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schválilo koupi části p. p. č. 157 označené na geometrickém plánu č. 370-113/2012 jako p. p. č. 157/2 o výměře 363 m<sup>2</sup> v k. ú. Lipová u Šluknova od manželů Květy a Jiřího Bryndových, Lipová 318, za podmínek : kupní cena ve výši 7 356,- Kč bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy, náklady spojené s převodem hradí kupující,

výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Neumannová, p. Šeda,

proti : 0

zdržel se : pí. Volfová

Usnesení č. 365/2013 bylo schváleno.

- předložil žádost pí. Machové, Lipová 102 na pronájem pozemků za účelem vypásání koňmi,
- předložil návrh na zveřejnění záměru pronájmu p. p. .č 1641/2, p. p. řč. 1641/3 v k. ú. Lipová u Šluknova

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr pronájmu p. p. .č p. p. .č 1641/2, p. p. řč. 1641/3 v k. ú. Lipová u Šluknova

výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Volfová, pí. Neumannová, p. Šeda,

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 366/2013 bylo schváleno.

- předložil návrh na revokaci usnesení č. 330/2013 ze dne 6. května 2013 na bezúplatný převod pozemků,

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 330/2013. ze dne 6. května 2013 na bezúplatný převod pozemků,

výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, p. Šeda, p. Žák, pí. Volfová, pí. Neumannová,

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 367/2013 bylo schváleno.

- předložil návrh na koupi p. p. č. 238/20 o výměře 981 m<sup>2</sup>, p. p. č. 240/15 o výměře 597 m<sup>2</sup> v k. ú. Liščí, p. p. č. 93/1 o výměře 49 m<sup>2</sup> v k. ú. Lipová u Šluknova z majetku státu do majetku Obce Lipová, žádost bude podaná podle zákona č. 503/2012 Sb., § 11,

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schválilo koupi p. p. č. 238/20 o výměře 981 m<sup>2</sup>, p. p. č. 240/15 o výměře 597 m<sup>2</sup> v k. ú. Liščí, p. p. č. 93/1 o výměře 49 m<sup>2</sup> v k. ú. Lipová u Šluknova,

výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, p. Šeda, pí. Volfová, pí. Neumannová,

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 368/2013 bylo schváleno.

**K bodu č. 5 - Různé  
bankovní kontokorent**

p. Žák

- předložil a vysvětlil nabídku kontokorentního úvěru, úvěr bude poskytnut na zajištění úhrady ČOV Vilémov a.s. - příloha č. 3,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce rozhodlo o zřízení bankovního kontokorentu u ČSOB a.s. do výše 1,5 mil. Kč na zajištění financování ČOV Vilémov a. s. - příloha č. 3,

výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, p. Žák, pí. Gajdošová, p. Šeda, pí. Neumannová,

proti : Ing. Hentschel, pí. Volfová,

zdržel se : 0

Usnesení č. 369/2013 bylo schváleno.

ZŠ a MŠ Lipová

Mgr. Palinkášová

- vysvětlila situaci v ZŠ a MŠ Lipová, uvedla důvody proč nelze zajistit provoz o prázdninách, předložila aktivity a prezentaci školy na veřejnosti, žádost o převod částky 60 tis. Kč z rezervního fondu na úhradu provozních nákladů v roce 2013 - příloha č. 4,

p. Svoboda

- požaduje vyřešení provozu a prázdninách a rozšíření školské rady od listopadu 2013,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schválilo ZŠ a MŠ Lipová převod částky 60 tis. Kč z rezervního fondu na úhradu provozních nákladů v roce 2013 - příloha č. 4,

výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Volfová, pí. Neumannová, p. Šeda,

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 370/2013 bylo schváleno.

Veřejné osvětlení

p. Svoboda

- předložil žádost občanů na provoz veřejného osvětlení po celou noc,
- ponechal by provoz ve stávajícím stavu,

pí. Gajdošová, Ing. Hentschel

- navrhuje provoz do 23,00 h od 3,30 h

pí. Volfová

- navrhuje provoz do 23,30 h od 3,30 h

p. Svoboda

- nechá hlasovat o posledním návrhu,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schválilo provoz veřejného osvětlení do 23,30 h od 3,30 h,

výsledek hlasování :

pro : p. Žák, pí. Volfová, pí. Neumannová, p. Šeda,

proti : p. Svoboda, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová,

zdržel se : 0

Usnesení č. 371/2013 bylo schváleno.

pozemky u kina

p. Svoboda

- pozval na Zasedání zastupitelstva obce manžele Čáchovi, aby se vyjádřili k převodu pozemků na obec po vyhořelém domě,
- dále informoval členy Zastupitelstva obce o nabídce, která byla předložena pí. Chaloupkové a p. Chaloupkovi - za pozemky, které vlastní by obec uhradila každému z nich 20 tis. Kč,
- předkládá návrh na koupi p. p. č. 222 o výměře 2207 m<sup>2</sup>, st. p. č. 178 o výměře 563 m<sup>2</sup>, st. p. č. 179/2 o výměře 565 m<sup>2</sup> v k.ú. Lipová u Šluknova z majektu p. Víta Chaloupky a pí. Petry Chaloupkové za cenu 40 tis. Kč,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schválilo koupi st. p. č. 178 o výměře 563 m<sup>2</sup>, st. p. č. 179/2 o výměře 565m<sup>2</sup>, p. p. č. 222 o výměře 2207 m<sup>2</sup> v k. ú. Lipová u Šluknova, 1/2 pozemků z majetku p. Víta Chaloupky, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou za cenu 20 tis. Kč, 1/2 pozemků z majetku pí. Petry Chaloupkové, 407 81 Lipová 384 za cenu 20 tis. Kč, náklady spojené s převodem hradí kupující,

výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Neumannová, p. Šeda,

proti : pí. Volfová,

zdržel se : 0

Usnesení č. 372/2013 bylo schváleno.

- předkládá návrh na uzavření Dohody se splátkovým kalendářem o úhradě likvidace zbořeniště na st. p. č. 179/1 o výměře 461 m<sup>2</sup> v k. ú. Lipová u Šluknova uzavřenou mezi Obcí Lipová a manžely Janou a Pavlem Čáchovými, po likvidaci zbořeniště převedou manželé Jana a Pavel Čáchovi pozemek do majetku obce, cena za likvidaci zbořeniště bude tvořit přílohu Dohody, cena na likvidaci se bude snižovat o částku za případný prodej materiálu ze zbořeniště,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schválilo uzavření Dohody se splátkovým kalendářem o úhradě likvidace zbořeniště na st. p. č. 179/1 o výměře 461 m<sup>2</sup> v k. ú. Lipová u Šluknova uzavřenou mezi Obcí Lipová a manžely Janou a Pavlem Čáchovými, po likvidaci zbořeniště převedeou manželé Čáchovi pozemek do majetku obce, cena za likvidaci zbořeniště bude tvořit přílohu Dohody, cena na likvidaci se bude snižovat o částku za případný prodej materiálu ze zbořeniště a pověřilo starostu obce k podpisu,

výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Neumannová, p. Šeda,

proti : pí. Volfová,

zdržel se : 0

Usnesení č. 373/2013 bylo schváleno.

Mandátní smlouva

p. Svoboda

- předložil návrh Mandátní smlouvy firmy SCREEN Ing s. r. o., V Jámě 699/1, Praha na výkon práv a povinností zadavatele souvisejícího se zadávacím řízením ve smyslu § 151 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách za cenu do 94 000,- Kč bez DPH (Realizace LBC 27-ÚSES Biocentrum), a za cenu do 5 000,-Kč bez DPH (Revitalizace plochy zbořeniště pivovaru)-příloha č. 5,

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schválilo uzavření Mandátní smlouvy uzavřené mezi Obcí Lipová a firmou SCREEN ING s. r. o., V Jámě 699/1, 110 00 Praha 1 na výkon práv a povinností zadavatele souvisejícího se zadávacím řízením ve smyslu § 151 odst. 1 zákona č. 137/2006 S., o veřejných zakázkách za cenu do KČ bez DPH a pověřilo starostu obce k podpisu Mandátní smlouvy,

výsledek hlasování

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Volfová, p. Šeda,

proti : 0

zdržel se : pí. Neumannová

Usnesení č. 374/2013 bylo schváleno.

p. Svoboda informoval

- členy Zastupitelstva obce o uzavřené Smlouvě o dílo č. 02/2011 s Ing. Ivou Jabůrkovou, Jiřího z Poděbrad 908, Šluknova na zhotovení projektové dokumentace „ Revitalizace zeleně v obci Lipová - Intravilán „ za cenu 115 tis. Kč,
- členy Zastupitelstva obce o poskytnutém daru 21 tis. Kč Obcí Třeština Darovací smlouva ze dne 23. 07. 2013 za účelem likvidace škod v obci způsobenými bleskovou povodní 09. 06. 2013,
- předložil návrh na rozdělení daru od Obce Třeština 10 rodinám postiženým povodí 09. 06. 2013,

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce rozhodlo o rozdělení finančního daru ve výši 21 tis. Kč od Obce Třeština 10 rodinám, které byli postiženi bleskovou povodní 09. 06. 2013,

výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Volfová, pí. Neumannová, p. Šeda,

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 375/2013 bylo schváleno.

p. Svoboda informoval

- členy Zastupitelstva o vydaném Rozhodnutí č. 131147726-SFŽP o poskytnutí dotace ve výši 10 207 858,- Kč na akci „ Relaižace LBC 27 - ÚSES Biocentrum „, prioritní osy 6 - Zlepšení stavu přírody a krajiny,
- členy Zastupitelstva obce o vydaném Rozhodnutí č. 13143936-SFŽP o poskytnutí dotace ve výši 422 605,- Kč na akci „ Revitalizace plochy zbořeniště pivovaru „, prioritní osy 6 - Zlepšení stavu přírody a krajiny,

#### Návrh usnesení

a )Zastupitelstvo obce schválilo přijetí dotace a navýšení rozpočtu obce ze Státního fondu životního prostředí ČR Rozhodnutím č. 13147726-SFŽP ve výši 10 207 858,-Kč na akci „ Revitalizace LBC 27 - ÚSES Biocentrum „, prioritní osy 6 - Zlepšení stavu přírody a krajiny,

b) Zastupitelstvo obce schválilo přijetí dotace a navýšení rozpočtu obce ze Státního fondu životního prostředí ČR Rozhodnutím č. 13143936-SFŽP ve výši 422 605,- Kč na akci „ Revitalizace plochy zbořeniště pivovaru „, prioritní osy 6 - Zlepšení stavu přírody a krajiny,

výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Volfová, pí. Neumannová, p. Šeda,

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 376/2013 bylo schváleno.

ČOV

p. Svoboda

- předložil členům Zastupitelstva obce Podrobný rozpis investičních potřeb projektu „ ČOV Vilémov - úprava a optimalizace čištění „ kalkulace vlastních zdrojů žadatele a průběh financování projektu, podle rozpisu bude zaslaná první platba ve výši 450 tis. Kč,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce rozhodlo o úhradě podílu za provedené práce investičních potřeb projektu „ ČOV Vilémov - úprava a optimalizace čištění „ ve výši 450 tis. Kč na účet ČOV Vilémov a. s., - příloha č. 6, výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Volfová, pí. Neumannová, p. Šeda,  
proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 377/2013 bylo schváleno.

Plán rozvoje

p. Svoboda

- předložil ke schválení Plán rozvoje sociálních služeb a souvisejících aktivit Šluknovského výběžku pro roky 2013 - 2017,

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schválilo Plán rozvoje sociálních služeb a souvisejících aktivit Šluknovského výběžku pro roky 2013 - 2017,

výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, p. Žák, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Volfová, pí. Neumannová, p. Šeda,  
proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 378/2013 bylo schváleno.

Ze zasedání odešel p. Žák

- předložil žádost p. Kopeckého a p. Holiče na pronájem Farního rybníka
- členové Zastupitelstva obce nedoručují pronájem.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce zamítlo žádost na pronájem Farního rybníka ,

výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Volfová, pí. Neumannová, p. Šeda,  
proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 379/2013 bylo schváleno.

p. Svoboda

- předložil návrh na zakoupení nové počítačové sestavy pro ekonomický úsek, cena sestava do 20 tis. Kč - příloha č. 7,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce rozhodlo o zakoupení počítačové sestavy do 20 tis. Kč,

výsledek hlasování :

pro : p. Svoboda, Ing. Hentschel, pí. Gajdošová, pí. Volfová, pí. Neumannová, p. Šeda,  
proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení č. 380/2013 bylo schváleno.

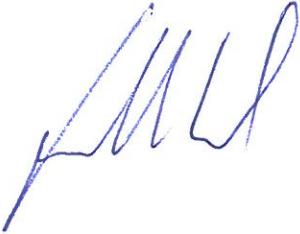
p. Svoboda

- informoval členy Zastupitelstva obce o zmapovaných problémech na Liščím potoce po povodních, opravy budou zahájeny v letošním roce, po vydání souhlasu všech dotčených účastníků,

Nebylo projednáno doplnění programu, které předložil Ing. Hentschel - inventura pozemků a financí,

Starosta obce ukončil zasedání ve 18,50 hodin

p.Svoboda  
starosta obce



ověřovatelé zápisu :  
Ing. Hentschel

p. Šeda



N Á V R H :

## Rozpočtové opatření č.2/2013

(změna rozpočtu p.č.2)

Finanční oddělení předkládá zastupitelstvu ke schválení následující úpravy rozpočtu:

## PŘÍJMY:

Su	AU	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZPo	původ.hodnota	změna	po změně text		
1)	231	020	00000000	0000	0000	1351	000	15000.00	5000.00	20000.00	Odvod z loterií a podobných he
2)	231	010	00013101	0000	0000	4116	000	93000.00	67000.00	160000.00	Ostatní neinvestič.přijaté tra
3)	231	010	00017046	0000	0000	4116	000	0.00	210000.00	210000.00	Ostatní neinvestič.přijaté tra
4)	231	010	33113234	0000	0000	4116	000	76000.00	20000.00	96000.00	Ostatní neinvestič.přijaté tra
5)	231	010	33513234	0000	0000	4116	000	432000.00	104000.00	536000.00	Ostatní neinvestič.přijaté tra
			Paragraf: 0000			celkem:	616000.00	406000.00	*		
6)	231	020	00000000	0000	1032	2111	000	10000.00	250000.00	260000.00	Příjmy z poskytování služeb a
			Paragraf: 1032			celkem:	10000.00	250000.00	*	Podpora ostatních produkčních	
7)	231	020	00000000	0000	3399	2321	000	35000.00	50000.00	85000.00	Přijaté neinvestiční dary
			Paragraf: 3399			celkem:	35000.00	50000.00	*	Ostatní záležitost kultury, cí	
<b>PŘÍJMY celkem:</b>							<b>661000.00</b>	<b>706000.00</b>			

## VÝDAJE:

Su	AU	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZPo	původ.hodnota	změna	po změně text		
8)	231	030	00000000	0000	3399	5169	000	120000.00	-60000.00	60000.00	Nákup ostatních služeb
			Paragraf: 3399			celkem:	120000.00	-60000.00	*	Ostatní záležitost kultury, cí	
9)	231	030	00013234	0000	3639	5011	000	15370.00	-15370.00	0.00	Platy zaměstnanců v pracovním
10)	231	030	33113233	0000	3639	5011	000	0.00	6000.00	6000.00	Platy zaměstnanců v pracovním
11)	231	030	33113234	0000	3639	5011	000	43781.50	15370.00	59151.50	Platy zaměstnanců v pracovním
12)	231	030	33513233	0000	3639	5011	000	0.00	28000.00	28000.00	Platy zaměstnanců v pracovním
13)	231	030	33513234	0000	3639	5011	000	246287.50	186806.20	433093.70	Platy zaměstnanců v pracovním
14)	231	030	33113233	0000	3639	5031	000	0.00	1000.00	1000.00	Povin.pojistné na soc.zab.a př
15)	231	030	33113234	0000	3639	5031	000	13500.00	18000.00	31500.00	Povin.pojistné na soc.zab.a př
16)	231	030	33513233	0000	3639	5031	000	0.00	7000.00	7000.00	Povin.pojistné na soc.zab.a př
17)	231	030	33513234	0000	3639	5031	000	76500.00	24000.00	100500.00	Povin.pojistné na soc.zab.a př
18)	231	030	00000000	0000	3639	5032	000	17280.00	3000.00	20280.00	Povinné pojistné na veřejné zd
19)	231	030	33113233	0000	3639	5032	000	0.00	500.00	500.00	Povinné pojistné na veřejné zd
20)	231	030	33113234	0000	3639	5032	000	4860.00	2000.00	6860.00	Povinné pojistné na veřejné zd
21)	231	030	33513233	0000	3639	5032	000	0.00	2400.00	2400.00	Povinné pojistné na veřejné zd
22)	231	030	33513234	0000	3639	5032	000	27947.15	17000.00	44947.15	Povinné pojistné na veřejné zd
			Paragraf: 3639			celkem:	445526.15	295706.20	*	Komunální služby a územní rozv	
23)	231	030	00000000	0000	3722	5171	000	0.00	2000.00	2000.00	Opravy a udržování
			Paragraf: 3722			celkem:	0.00	2000.00	*	Sběr a svoz komunálních odpadů	
24)	231	030	00000000	0000	3745	5139	000	20000.00	3000.00	23000.00	Nákup materiálu jinde nezařaze
			Paragraf: 3745			celkem:	20000.00	3000.00	*	Péče o vzhled obcí a veřejnou	
25)	231	030	00000000	0000	5212	5137	000	0.00	2000.00	2000.00	Drobný hmotný dlouhodobý majet
26)	231	030	00000000	0000	5212	5139	000	0.00	4000.00	4000.00	Nákup materiálu jinde nezařaze
27)	231	030	00000000	0000	5212	5156	000	0.00	3000.00	3000.00	Pohonné hmoty a maziva
			Paragraf: 5212			celkem:	0.00	9000.00	*	Ochrana obyvatelstva	
28)	231	030	00000000	0000	5219	5499	000	0.00	33500.00	33500.00	Ostatní neinvest.transfery oby
			Paragraf: 5219			celkem:	0.00	33500.00	*	Ostatní záležitosti ochrany ob	
29)	231	030	00098011	0000	5299	5137	000	376000.00	-150000.00	226000.00	Drobný hmotný dlouhodobý majet
30)	231	030	00098011	0000	5299	5139	000	100000.00	150000.00	250000.00	Nákup materiálu jinde nezařaze
31)	231	030	00098011	0000	5299	5175	000	0.00	10000.00	10000.00	Pohoštění
32)	231	030	00000035	0000	5299	5499	000	0.00	50000.00	50000.00	Ostatní neinvest.transfery oby
			Paragraf: 5299			celkem:	476000.00	60000.00	*	Ostatní záležitosti civilní př	
33)	231	030	00000000	0000	6409	5901	000	883372.00	219702.80	1103074.80	Nespecifikované rezervy
			Paragraf: 6409			celkem:	883372.00	219702.80	*	Ostatní činnosti jinde nezařaz	

Organizace: Jarmark 2013

34)	231	030	00000000	2013	3399	5169	000	0.00	143091.00	143091.00	Nákup ostatních služeb
			Paragraf: 3399			celkem:	0.00	143091.00	*	Ostatní záležitost kultury, cí	



*příloha č. 2*

## SOUHRNNÁ ŽÁDOST OBCE O DOTACI

z programu „Podpora bydlení při živelní pohromě“  
podle podprogramu č. 117 0250 - Podpora bydlení 2013 - krizový stav“ a  
117 0260 „Podpora bydlení 2013 - 3. stupeň povodňové aktivity“

### Dotační titul č. 3

Název obce	Lipová		
Adresa	Lipová 422, 407 81, okr.Děčín		
Kraj	Ústecký		
IČO	00261505		
Jméno statutárního zástupce obce	Svoboda Pavel		
Kontaktní osoba	Žák František		
Telefon/fax/ e-mail	775949474		
Datum počátku živelní pohromy	Datum vyhlášení nouzového stavu nebo stavu nebezpečí	9.6.2013	
	datum vyhlášení 3. stupně povodňové aktivity	9.6.2013	
Bankovní spojení (číslo účtu):	213100291/0300		
Celková požadovaná finanční částka (v Kč):	210 000,-Kč	Počet žadatelů	SEDM (7)

#### Příloha k žádosti:

- Seznam žadatelů o příspěvek 30 000 tis. Kč

#### Čestné prohlášení

Já, Pavel Svoboda, statutární zástupce obce Lipová prohlašuji, že údaje uvedené v této žádosti a údaje v příložené příloze jsou pravdivé, **vykazované domácnosti byly poškozeny živelní pohromou** a současně prohlašuji, že jsem si vědom toho, že při uvedení nepravdivých údajů se dopouštím neoprávněného použití peněžních prostředků státního rozpočtu, které je sankcionováno jako porušení rozpočtové kázně podle § 44a odst. 4 písm. a) zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla) ve znění pozdějších předpisů.

15.7. 2013  
datum

  
.....  
Podpis statutárního zástupce a razítko

OBEC LIPOVÁ  
Lipová 422  
407 81 LIPOVÁ  
00261505



*průloha č. 3*

## Indikativní nabídka kontokorentního úvěru v CZK

<b>Dlužník</b>	:	<b>Obec Lipová</b>
<b>Věřitel</b>	:	<b>Československá obchodní banka, a.s.</b>
<b>Druh úvěru</b>	:	Kontokorentní úvěr na běžném účtu
<b>Účel</b>	:	Financování přechodného nedostatku finančních prostředků
<b>Měna</b>	:	CZK
<b>Limit úvěru</b>	:	<b>500 000 – 1 500 000 CZK</b>
<b>Datum konečné splatnosti</b>	:	Na dobu neurčitou (s tříměsíční výpovědní lhůtou ze strany Klienta nebo Banky), přičemž musí být pravidelně ročně vyhodnocena finanční situace klienta a plnění smluvních podmínek
<b>Čerpání</b>	:	Čerpání se provádí prostřednictvím běžného účtu klienta automaticky až do výše stanoveného úvěrového limitu (bez dokládání účelovosti)
<b>Splácení</b>	:	Splácení se provádí denně z volných peněžních prostředků na běžném účtu klienta a to až do výše čerpaného úvěrového limitu
<b>Úrokové období</b>	:	1 měsíc Výpočet úroků se provádí na bázi rok o 360 dnech a měsíc o skutečném počtu kalendářních dnů.
<b>Datum splatnosti úroku</b>	:	Poslední pracovní den kalendářního měsíce
<b>Úročení</b>	:	<b>Úroková sazba se skládá z referenční sazby 7D PRIBOR a marže 3,50 % p.a. (k 2.5.2013 7D PRIBOR ve výši 0,22% - celková sazba 3,72% p.a.)</b>
<b>Poplatek za poskytnutí úvěru</b>	:	5 000 CZK
<b>Poplatek za správu úvěru</b>	:	500 CZK měsíčně
<b>Poplatek za roční revizi úvěru</b>	:	5 000 CZK ročně
<b>Závazková provize</b>	:	0,80 % p.a.
<b>Zajištění</b>	:	Dle domluvy v případě reálného poskytnutí úvěru



*lipova e. y*

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA LIPOVÁ,**  
okres Děčín, Lipová 417, 407 81 Lipová: IČO 727 42 445, DIČ 179-72742445  
tel. 412 391 313 , e-mail : zsms.lipova@seznam.cz

---

Obec Lipová

407 81 Lipová u Šluknova

**Věc: Žádost o převod částky 60 000,- Kč z rezervního fondu na úhradu  
provozních nákladů v roce 2013.**

Žádáme tímto o schválení převodu částky 60 000,- Kč z rezervního fondu na úhradu provozních nákladů v roce 2013. Jedná se hlavně o zakoupení lehátek do MŠ, matrací, povlečení, lůžkovin, náhradních lůžkovin a skříněk na uložení těchto věcí, aby bylo možné zajistit odpolední odpočinek všech dětí v mateřské škole.

Děkuji.

Základní škola a mateřská škola  
Lipová  
okres Děčín

V Lipové 19.08.2013

*Mgr. Ilona Palinkášová*  
Mgr. Ilona Palinkášová,  
ředitelka školy

# MANDÁTNÍ SMLOUVA

Za použití § 566 a násl. obchodního zákoníku uzavírají níže uvedené smluvní strany, tj.

1. **Mandant:** Obec Lipová (dále jen mandant)  
Se sídlem: Lipová čp. 422, 407 81 Lipová  
Statutární zástupce: Pavel Svoboda – starosta obce  
IČ: 00261505  
DIČ: CZ00261505

na straně jedné

a

2. **Mandatář:** **SCREEN ING s.r.o.** (dále jen mandatář)  
Se sídlem: V Jámě 699/1, 110 00 Praha 1  
Statutární zástupce: Petr Mlejnek, jednatel společnosti  
IČ: 25465503  
DIČ: CZ25465503  
Zapsaný v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 115714

na straně druhé

tuto smlouvu :

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem dle této smlouvy je výkon práv a povinností zadavatele souvisejícího se zadávacím řízením ve smyslu § 151 odstavec 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce pod názvem:

### "Revitalizace plochy zbořeniště pivovaru"

2. Předmět smlouvy se dále specifikuje takto:  
Zastupování mandanta a organizační zajištění průběhu zadávacího řízení (dále jen zadání) formou veřejné zakázky malého rozsahu.
3. Zadavatelské činnosti zařídí mandatář jménem a na účet mandanta.

## OU Lipova

**Od:** "Zdenek Hauser" <hauser@velkysenov.cz>  
**Komu:** <piskac@stap.cz>; <zahorka@stap.cz>; <frusova@velkysenov.cz>; <ekfin@lipova.cz>; <starosta@velkysenov.cz>; <starosta@lipova.cz>; <raichart@stap.cz>; <cov.vilemov@stap.cz>  
**Odesláno:** 14. srpna 2013 15:10  
**Připojit:** COV Vilémov - financování.docx  
**Předmět:** [SPAM] rozpis financování a nároky na příspěvky

Město Velký Šenov  
 Městský úřad Velký Šenov  
 Mírové náměstí 342  
 40778 Velký Šenov  
 tel.412391450, fax.412391451  
 č.ú. 921398359/0800, Česká spořitelna  
[mesto@velkysenov.cz](mailto:mesto@velkysenov.cz)  
 IČO 00261734

Přeji všem dobrý den,  
 Provedl jsem přepoččet nároků na vlastní zdroje čistírny odpadních vod, je to ponížené oproti původnímu propočtu ze září 2012, neboť ČOV Vilémov a.s. uhradila kompletní přípravu a zahájení projektu (žádost, výběrka, zadávací dokumentaci, prováděcí dokumentaci, technický a investiční dozor 04-05/2013, stavební práce za 04/2013). Vše je uvedeno v příloženém souboru. Dobrá práce ředitele, smekám.

Nyní je nutné do konce měsíce srpna uhradit fakturu za stavební práce ve výši 2 787 951,- Kč a TDI za květen 2013 a červen 2013, tj. cca 3 mil. Kč.

Dle dohodnutého postupu by se jednalo o níže uvedené podíly, které akcionáři zašlou na účet ČOV Vilémov a.s. :

- STAP a.s. - 1 470 000,- Kč
- Město Velký Šenov - 1 080 000,- Kč
- Obec Lipová - 450 000,- Kč.

Ledy se hnuli, a přišel čas vkladů vlastníků. Doporučuji svolat Dozorčí radu, kde se dohodne problematika vkladů pro akciovku, aby mohla být aspoň uhrazena fakturace za květen. Může být i řešena jiná varianta úhrady vlastních zdrojů např. investiční úvěr do 3 mil. Kč na ČOV Vilémov a.s. na základě výběrového řízení, a to z důvodu odpisů atd.. Zbytek vklady akcionářů. Je to pouze na Dozorčí radě.

S ostatním počkáme, až fond zahájí financování projektů.

S pozdravem  
 Zdeněk Hauser  
 Za MěÚ Velký Šenov, odbor VaŽPM  
 pověřený vedením odboru VaŽPM  
 oprávněná úřední osoba  
 tel.412391381  
[stavebni@velkysenov.cz](mailto:stavebni@velkysenov.cz)  
[hauser@velkysenov.cz](mailto:hauser@velkysenov.cz)

úřední hodiny : po, st 7,30-11,30h., 12,30-16,30h.  
 pá 7,30-11,30h., 12,30-14,30 h.  
 úterý a čtvrtek po dohodě

Informace od ESET NOD32 Antivirus, verze databaze 8687 (20130814)

Tuto zprávu proveril ESET NOD32 Antivirus.

<http://www.eset.cz>



**INTERDATA**  
poskytovatel internetu pro Šluknovsko

*řada 7*

Lužické nám. 158  
Rumburk 408 01,  
tel. 412 334 270  
e-mail: info@interdata.cz

**Obec Lipová  
č.p. 422  
407 81 Lipová**

16.08.2013

## Nabídka na PC

### Počítačová sestava

Skříň	KME MidiTower 6058 ATX P4-400W USB+Audio
Základní deska	GIGABYTE B75M-D3V (rev. 1.1)
Procesor	CPU Intel® Core i3-3240 BOX (3.4GHz, LGA1155, VGA)
Paměť	4GB DDR3-1600MHz Kingston HyperX Blu XMP kit 2x2GB
Pevný disk	HDD 500GB WD5000AZRX 64MB SATAIII/ 600 IntelliP.2RZ
Opti. mechanika	DVDRW/ RAM Samsung SH-224DB 24x SATA černá bulk
Klávesnice	Genius klávesnice KB-110X, CZ + SK, PS/2, černá
Myš	Genius počítačová myš XScroll USB, optická, G5, černá
OS	MS OEM Windows Home Prem 7 SP1 32-bit Czech 1pk DSP OEI DVD



**Cena: 12.410,- Kč s DPH**

### Office Home and Business 2010 Czech Attach Key PKC

pkc obsahuje:

MS Word 2010, MS Excel 2010, MS PowerPoint 2010, MS One Note 2010, MS Outlook 2010

- Neobsahuje instalační médium.
- Obsahuje instalační klíč Product Key a štítek COA (Certificate Of Authenticity).
- Licence neumožňuje přenos softwaru na jiný počítač (např. ze starého PC na nové).
- Licence umožňuje instalaci pouze na 1 počítač.
- Licence je určena pro nový počítač s předinstalovaným obrazem Office 2010 (instalační obraz obsahuje všechny 4 balené sady).

**Cena: 5.470,- Kč s DPH**

IČO:  
64678539

BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
GE Money Bank Rumburk : 209964732/0600

DIČ:  
CZ6912312374

**Čistírna odpadních vod Vilémov, a.s. , 407 80 Vilémov 164  
IČ 28711122**

**Název projektu** : ČOV Vilémov – úprava a optimalizace čištění  
**Žadatel** : Čistírna odpadních vod Vilémov, a.s. , IČ 28711122  
407 80 Vilémov 164

**Podrobný rozpis bilance investičních potřeb projektu  
„ ČOV Vilémov – úprava a optimalizace čištění “ - kalkulace vlastních zdrojů žadatele a  
průběh financování projektu**

(na základě uzavřených smluv, zpracované finální finanční analýzy a doložených plateb č. 1  
a č. 2 v rámci administrace projektu SFŽP ČR)

**A) Smluvní vztahy v rámci přípravy a realizace projektu**

**I) Smlouvy uzavřené pro realizaci stavební části**

**1) Smlouva o dílo na zhotovitele stavby – společnost EUROVIA CS, a.s.,  
závod Ústí nad Labem**

- Smlouva o dílo ze dne 28.11.2011 uzavřená na základě zadávacího řízení  
(cena bez DPH 31 684 970,- Kč, DPH 6 336 994,- Kč, cena včetně DPH 38 021 965,- Kč)
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 13.12.2011 – poskytnutá sleva ve výši 11 %  
(cena bez DPH po slevě 28 199 730,- Kč, DPH 5 639 946,- Kč,  
cena včetně DPH po slevě 33 839 676,- Kč)
- Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 17.2.2012 – doplnění rezervy k ceně po slevě  
(cena bez DPH bez rezervy 28 199 680,- Kč, DPH 5 639 936,- Kč,  
cena včetně DPH bez rezervy 33 839 616,- Kč)  
(rezerva bez DPH 2 819 968,- Kč, DPH 563 994,- Kč, rezerva včetně DPH 3 383 962,- Kč),  
-- změna DPH (z 20% na 21%, dle požadavku SFŽP ČR je 1 % bráno jako vícepráce)

**2) Mandátní smlouva č. 2/2010 ze dne 8.11.2010 na výkon technického a investičního  
dozoru – společnost INVESTSERVIS Teplice spol. s r. o.,**

- výkon technického dozoru nad prováděním stavby 276 000,- Kč bez DPH
- výkon investičního dozoru 59 000,- Kč bez DPH
- závěrečné vyhodnocení akce (projektu) 10 000,- Kč bez DPH
- Technický a investiční dozor celkem bez DPH 345 000,- Kč
- DPH 20% 69 000,- Kč
- Technický a investiční dozor celkem včetně DPH 414 000,- Kč
- změna DPH (z 20% na 21%, dle požadavku SFŽP ČR je 1 % bráno jako vícepráce)

**II) Smlouvy uzavřené v rámci přípravy projektu**

- 1) Mandátní smlouva č. 09/098 ze dne 14.10.2009 – společnost PROVOD - inž. spol. s.r.o.**
- zpracování žádosti do OP ŽP včetně odborného posudku a finanční analýzy projektu,  
organizační pomoc při podpisu Rozhodnutí o poskytnutí dotace,

## 2) Realizace projektu

### 1) Stavební část

#### - odpadní voda – rekonstruovaná – zařízení

(provozní soubory a poměr vedlejších rozpočtových nákladů)

-- 14 112,205 tis. Kč + 1 349,374 tis. Kč = **15 462 tis. Kč**

#### - odpadní voda – rekonstruovaná – ostatní stavby

(stavební objekty na ČOV a poměr vedlejších rozpočtových nákladů)

-- 11 616,258 tis. Kč + 1 110,718 tis. Kč = **12 727 tis. Kč**

V porovnání těchto smluvně zajištěných nákladů (na základě výběrového řízení) a nákladů uvedených v žádosti o dotaci (projekt ke stavebnímu povolení) 4532, 282 tis. Kč vedena jako nezpůsobilý výdaj dle ID, který v poměru rozdělení mezi stavební objekty a provozní soubory činí 248,628 tis. Kč a 204,654 tis. Kč.

#### - rezerva dle rozpočtu zhotovitele ve výši **2 819, 968 tis. Kč**

-- částka 45,328 tis. Kč je vedena jako nezpůsobilý výdaj neboť došlo k překročení 10% z přímých způsobilých realizačních výdajů

#### - propagace – částka v celkové výši **11,125 tis. Kč** je vedena v souladu s rekapitulací nákladů Stavby

#### - dozor v průběhu stavby

- výkon technického dozoru nad prováděním stavby 276 000,- Kč bez DPH

- výkon investičního dozoru 59 000,- Kč bez DPH

- závěrečné vyhodnocení akce (projektu) 10 000,- Kč bez DPH

Technický a investiční dozor celkem bez DPH 345 000,- Kč

DPH 20% 69 000,- Kč

Technický a investiční dozor celkem včetně DPH 414 000,- Kč

-- TDI mimo vlastní realizaci stavby, investiční dozor a ZVA jsou neuznatelné náklady, kde tato částka činí 102,12 tis. Kč.

#### - realizace projektu shrnutí :

-- **neuznatelné – nezpůsobilé náklady 600 730,- Kč bez DPH**

**720 876,- Kč včetně DPH**

- 248,628 tis. Kč a 204,654 tis. Kč v rámci stavebních objektů a provozních souborů

-- **453, 282 tis. Kč bez DPH**

- 45,328 tis. Kč (poměrná část rezervy)

- 102,12 tis. Kč (v rámci technického a investičního dozoru)

#### -- **uznatelné náklady**

**31 365 tis. Kč bez DPH**

**37 638 tis. Kč včetně DPH**

**Podrobný rozpis vlastních zdrojů žadatele :**  
**Celkové vlastní zdroje žadatele 2009 – 2013** **16 223 655 Kč**

Celkové vlastní zdroje po odpočtu DPH 9 805 655 Kč  
- ČOV Vilémov je plátcem DPH

**Celkové vlastní zdroje žadatele 2009 – 2013** **16 223 655 Kč**

Celkové nezpůsobilé výdaje 13 747 130 Kč  
-- DPH 6 419 000 Kč  
-- příjmy generované projektem 6 722 670 Kč  
-- nezpůsobilé investiční náklady 605 460 Kč  
  
- vlastní zdroje žadatele (10% způs. nákladů) 2 476 525 Kč

Celkové vlastní zdroje žadatele 2009 – 2013 16 223 655 Kč  
DPH 6 419 000 Kč

**Celkové vlastní zdroje bez DPH 2009 – 2013** **9 804 655 Kč**

**Z vlastních zdrojů akciové společnosti ČOV Vilémov bylo před zahájením stavby uhrazeno :**

1) Žádost do OP ŽP, podklady pro uzavření smlouvy se SFŽP ČR 105 000 Kč  
2) Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele 550 000 Kč  
3) Výběrové řízení – zhotovitel stavby 74 000 Kč

**Uhrazeno žadatelem před RoPD 2009 – 2012** **729 000 Kč bez DPH**

**V rámci realizace stavby bylo uhrazeno :**

**a) EUROVIA CS a.s. (zhotovitel stavby)**

- realizační dokumentace I. část 500 000,- Kč bez DPH  
- realizační dokumentace II. část 770 000,- Kč bez DPH  
- stavební práce období 04/2013 4 864 322,59 Kč bez DP  
-- uhrazeno v rámci plateb č. 1 a č. 2 akciovou společností ČOV Vilémov  
-- EUROVII proplaceno k datu 15.8.2013 6 134 322, 59 Kč bez DP

**-- dále jsou vystaveny další faktury za provedené práce :**

- stavební práce období 05/2013 2 787 951,00 Kč bez DP  
- stavební práce období 06/2013 11 295 678,76 Kč bez DP  
- stavební práce období 07/2013 1 645 791,49 Kč bez DP  
-- celkem neproplacená fakturace k datu 15.8.2013 15 729 421,25 Kč bez DP



Celkové vlastní zdroje bez DPH 2009 – 2013	9 804 655 Kč
Uhrazeno žadatelem 2009 – 2013	2 054 882,20 Kč
-----	
Pro období 2013 – 2014 zbývajícím podíl žadatele	7 749 772,80 Kč
-- původně 9 080 655 Kč	

**C) Rozpis vlastních zdrojů - akcionáři žádajícího subjektu (příspěvek) :**

- majetkové podíly -- STAP a.s.	49%
-- Město Velký Šenov	36%
-- Obec Lipová	15 %

Základním předpokladem pro stanovení vlastního podílu (výši vlastních zdrojů ať už z prostředků akciové společnosti ČOV Vilémov, nebo z vkladů akcionářů) jsou následující skutečnosti :

- 1) Žadatel musí garantovat dispozici vlastních prostředků bez vlivu DPH, neboť položka DPH bude žadateli vrácena (DPH neuznatelný náklad).
- 2) Nárok na vrácení DPH je dán i přenesením daňové povinnosti na ČOV Vilémov a.s., což má za následek skutečnost, že zhotovitel bude fakturovat bez DPH, kde ČOV Vilémov a.s. výši DPH dopočte a vyřeší s Finančním úřadem v Rumburku (má dáti, dal, má dostat, dostal).

Tuto částku lze rozložit do vkladů akcionářů nebo zkombinovat vklady akcionářů s podílem akciové společnosti ČOV Vilémov. Tento návrh necht' je na rozhodnutí představenstva.

Případ úhrady vlastních prostředků na ve výši 7 749 772,80 Kč na realizaci projektu intenzifikace ČOV Vilémov a.s. :

**- vklady akcionářů pro období 2012 – 2013 dle poměru vlastnictví akcií**

1) STAP Vilémov, a.s.	3 797 389 Kč (49%)
2) Město Velký Šenov	2 789 918 Kč (36%)
3) Obec Lipová	1 162 466 Kč (15%)
	<b>7 749 773 Kč (100%)</b>

-- bez vlivu Čistírny odpadních vod Vilémov a.s. (max. zátěžová varianta pro akcionáře).

-- v položce počítána i rezerva, pokud nebude vyčerpána bude celková suma ponížena, v tuto chvíli nedokážu odhadnout,

Vypracoval dne 15.8.2013

Zdeněk Hauser  
místopředseda představenstva společnosti  
Čistírna odpadních vod Vilémov, a.s.

### III. Čestné prohlášení mandátáře

1. Mandatář čestně prohlašuje, že v době podpisu této smlouvy není podjat ve smyslu § 74 odstavec 7 zákona. Pokud by v průběhu zadání nastaly nové skutečnosti ve vztahu k podjatosti, je mandátář povinen je bezodkladně oznámit mandantovi. Pokud tak neučiní, má se za to, že žádné změny nenastaly.
2. Mandatář současně čestně prohlašuje, že o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s výkonem své funkce zachová mlčenlivost.

### IV. Doba plnění

1. Mandatář se zavazuje zabezpečit zadání veřejné zakázky ve lhůtě uvedené mandantem (zadavatelem veřejné zakázky). K dosažení účelu této smlouvy se stanoví lhůta do doby naplnění předmětu a účelu smlouvy, nejpozději však do **31.10.2013**. Tento termín je pouze orientační a je závislý na včasném rozhodnutí mandanta o provedení úkonů, o kterých musí ze zákona rozhodnout mandant sám, rozhodnutí a souhlas se zveřejněním, včasné ustavení hodnotící komise, rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky apod. Tyto termíny budou v případě námitek uchazečů prodlouženy o zákonné lhůty a dobu trvání řízení o námitkách popřípadě o dobu správního řízení na základě návrhu uchazeče(ů) na Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.
2. Mandant se zavazuje předat mandatáři jedno kompletní finální vyhotovení projektové dokumentace stavby včetně slepého výkazu výměr v tištěné i elektronické podobě nejpozději deset dnů před termínem pro zveřejnění výzvy k podání nabídek, případně oznámení o zadávacím řízení. Na tomto předání je závislé splnění všech následných termínů.
3. Mandant se zavazuje předat mandatáři veškeré odsouhlasené a k tomuto účelu zplnomocněnou osobou podepsané dokumenty k výběrovému řízení, jež jsou nezbytné ke zveřejnění výběrového řízení nejpozději dva pracovní dny před požadovaným zveřejněním výběrového řízení.
4. Obě smluvní strany se dohodly na zahájení činnosti mandátáře ihned po podpisu smlouvy, přičemž mandant má právo zahájení jednotlivých konkrétních úkonů jednostranně určit.
5. Za termín ukončení činnosti mandátáře je považován den předání kompletní dokumentace o průběhu zadávacího řízení mandantovi.

### V. Odměna mandátáře (cena)

1. Odměna za organizační zajištění celého průběhu veřejné zakázky zadávané dle zákona je stanovena dle způsobu zadání, druhu a finančního objemu zadávacího řízení a to **5.000,- Kč bez DPH**. K fakturované ceně bude vždy připočtena základní sazba DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná a není možné ji překročit za žádných podmínek.
3. Cena obsahuje zejména:
  - náklady spojené s telefonem, poštovním apod.,
  - náklady na odborné posouzení nabídek a vypracování protokolů,
  - náklady na cestovné,
  - mzdové náklady pracovníků mandátáře,
  - ostatní náklady nezbytné pro řádný průběh zadávacího řízení.

otázek budoucího provádění veřejné zakázky. Mandatář je však povinen na pokyn mandanta předat písemně všem zájemcům odpovědi na písemné dotazy, které z prohlídky místa budoucí stavby vyplynou.

7. Obdrží-li mandant jakýkoliv doklad nebo dopis vztahující se k zadání veřejné zakázky, je povinen jej bezodkladně poskytnout mandatáři. Pokud tak neučiní, nenese mandatář odpovědnost za prodlení nebo úkony, které jsou s tímto dokumentem spojeny.

## VIII.

### Odpovědnost, smluvní pokuty

1. Mandatář odpovídá za zákonný průběh zadávacího řízení a bezchybné provedení plnění předmětu mandátní smlouvy v následujícím rozsahu:
  - a) mandatář odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku neplnění smluvních podmínek;
  - b) mandatář je povinen být po celou dobu plnění smlouvy pojištěn na odpovědnost za škodu.  
Za tímto účelem je mandatář pojištěn pojistnou smlouvou s ČPP, a.s., č. 0008417679 ze dne 31.8.2009 do výše 5 mil. Kč.;
  - c) mandatář poskytuje další záruky za bezvadnou přípravu a organizační zajištění celého průběhu zadání veřejné zakázky dle zákona, a to v následujícím rozsahu:
    - v případě zrušení zadávacího řízení Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, vyjma zrušení na základě oprávněného rozhodnutí zadavatele, se mandatář zavazuje provést následné organizační zajištění zadávacího řízení bezplatně
    - v případě uznání návrhu stěžovatele za důvodný Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže a následné nařízení nového úkonu v rámci zadávacího řízení nebo provedení nápravných opatření, tato mandatář provede bezplatně
2. Mandatář neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od mandanta, u kterých mandatář ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil mandanta, ale ten na jejich použití trval. Jedná se zejména o stavebně technickou dokumentaci a to včetně výkazu výměr. Pokud by tyto podklady byly důvodem pro námitky, zrušení výběrového řízení nebo sankci ze strany Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, neaplikuje se ustanovení článku VIII. odst. 1 písm. a), c) této smlouvy o odpovědnosti mandatáře a mandant je povinen mandatáři uhradit celou cenu plnění.
3. Smluvní strany tímto výslovně ujednávají, že mandatář neodpovídá za chybné vymezení předmětu veřejné zakázky a za chybné vymezení technické specifikace předmětu plnění veřejné zakázky (dále jen chybné vymezení předmětu). Za chybné vymezení předmětu odpovídá plně mandant, který je tak povinen nést případné sankce ze strany Úřadu pro hospodářské soutěže, případně jiných orgánů.
4. Mandant se zavazuje zaplatit mandatáři úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně za prodlení se zaplacením faktury.

## IX.

### Ostatní ujednání

1. Mandatář je povinen zachovat při plnění smlouvy veškerou péči a odbornost a chránit všestranně zájmy mandanta.
2. Smluvní strany jsou vázány oboustrannou mlčenlivostí o všech skutečnostech, které se v průběhu realizace předmětu plnění této smlouvy dozvěděli.
3. Mandant tímto pověřuje mandatáře, aby jeho jménem oznamoval všechna jeho rozhodnutí účastníkům zadávacího řízení a dále prováděl všechny úkony nutné k řádnému průběhu zadávacího řízení s výjimkou úkonů, které ze zákona musí mandant vykonat sám.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou a jakákoliv změna smlouvy musí být výslovně nazvána „Dodatek ke smlouvě“.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
6. Smluvní strany se podle § 262 Obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů dohodly, že tato smlouva se řídí Obchodním zákoníkem.

## MANDÁTNÍ SMLOUVA

Za použití § 566 a násl. obchodního zákoníku uzavírají níže uvedené smluvní strany, t.j.

1. **Mandant:** Obec Lipová (dále jen mandant)  
Se sídlem: Lipová čp. 422, 407 81 Lipová  
Statutární zástupce: Pavel Svoboda – starosta obce  
IČ: 00261505  
DIČ: CZ00261505

na straně jedné

a

2. **Mandatář:** **SCREEN ING s.r.o.** (dále jen mandatář)  
Se sídlem: V Jámě 699/1, 110 00 Praha 1  
Statutární zástupce: Petr Mlejnek, jednatel společnosti  
IČ: 25465503  
DIČ: CZ25465503  
Zapsaný v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 115714

na straně druhé

tuto smlouvu :

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem dle této smlouvy je výkon práv a povinností zadavatele souvisejícího se zadávacím řízením ve smyslu § 151 odstavec 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na podlimitní veřejné zakázce na stavební práce pod názvem:

#### **"Realizace LBC 27 – ÚSES Biocentrum"**

2. Předmět smlouvy se dále specifikuje takto:  
Zastupování mandanta a organizační zajištění průběhu zadávacího řízení (dále jen zadání) formou zjednodušeného podlimitního řízení v souladu se zákonem.
3. Zadavatelské činnosti zařídí mandatář jménem a na účet mandanta.

### III. Čestné prohlášení mandátáře

1. Mandatář čestně prohlašuje, že v době podpisu této smlouvy není podjat ve smyslu § 74 odstavec 7 zákona. Pokud by v průběhu zadání nastaly nové skutečnosti ve vztahu k podjatosti, je mandátář povinen je bezodkladně oznámit mandantovi. Pokud tak neučiní, má se za to, že žádné změny nenastaly.
2. Mandatář současně čestně prohlašuje, že o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s výkonem své funkce zachová mlčenlivost.

### IV. Doba plnění

1. Mandatář se zavazuje zabezpečit zadání veřejné zakázky ve lhůtě uvedené mandantem (zadavatelem veřejné zakázky). K dosažení účelu této smlouvy se stanoví lhůta do doby naplnění předmětu a účelu smlouvy, nejpozději však do **31.12.2013**. Tento termín je pouze orientační a je závislý na včasném rozhodnutí mandanta o provedení úkonů, o kterých musí ze zákona rozhodnout mandant sám, rozhodnutí a souhlas se zveřejněním, včasné ustavení hodnotící komise, rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky apod. Tyto termíny budou v případě námitek uchazečů prodlouženy o zákonné lhůty a dobu trvání řízení o námitkách popřípadě o dobu správního řízení na základě návrhu uchazeče(ů) na Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.
2. Mandant se zavazuje předat mandatáři jedno kompletní finální vyhotovení projektové dokumentace stavby včetně slepého výkazu výměr v tištěné i elektronické podobě nejpozději deset dnů před termínem pro zveřejnění výzvy k podání nabídek, případně oznámení o zadávacím řízení. Na tomto předání je závislé splnění všech následných termínů.
3. Mandant se zavazuje předat mandatáři veškeré odsouhlasené a k tomuto účelu zplnomocněnou osobou podepsané dokumenty k výběrovému řízení, jež jsou nezbytné ke zveřejnění výběrového řízení nejpozději dva pracovní dny před požadovaným zveřejněním výběrového řízení.
4. Obě smluvní strany se dohodly na zahájení činnosti mandátáře ihned po podpisu smlouvy, přičemž mandant má právo zahájení jednotlivých konkrétních úkonů jednostranně určit.
5. Za termín ukončení činnosti mandátáře je považován den předání kompletní dokumentace o průběhu zadávacího řízení mandantovi.

### V. Odměna mandátáře (cena)

1. Odměna za organizační zajištění celého průběhu veřejné zakázky zadávané dle zákona je stanovena dle způsobu zadání, druhu a finančního objemu zadávacího řízení a to **94.000,- Kč bez DPH**. K fakturované ceně bude vždy připočtena základní sazba DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná a není možné ji překročit za žádných podmínek.
3. Cena obsahuje zejména:
  - náklady spojené s telefonem, poštovním apod.,
  - náklady na odborné posouzení nabídek a vypracování protokolů,
  - náklady na cestovné,
  - mzdové náklady pracovníků mandátáře,
  - ostatní náklady nezbytné pro řádný průběh zadávacího řízení.

otázek budoucího provádění veřejné zakázky. Mandatář je však povinen na pokyn mandanta předat písemně všem zájemcům odpovědi na písemné dotazy, které z prohlídky místa budoucí stavby vyplynou.

7. Obdrží-li mandant jakýkoliv doklad nebo dopis vztahující se k zadání veřejné zakázky, je povinen jej bezodkladně poskytnout mandatáři. Pokud tak neučiní, nenese mandatář odpovědnost za prodlení nebo úkony, které jsou s tímto dokumentem spojeny.

## VIII.

### Odpovědnost, smluvní pokuty

1. Mandatář odpovídá za zákonný průběh zadávacího řízení a bezchybné provedení plnění předmětu mandátní smlouvy v následujícím rozsahu:
  - a) mandatář odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku neplnění smluvních podmínek;
  - b) mandatář je povinen být po celou dobu plnění smlouvy pojištěn na odpovědnost za škodu.  
Za tímto účelem je mandatář pojištěn pojistnou smlouvou s ČPP, a.s., č. 0008417679 ze dne 31.8.2009 do výše 5 mil. Kč.;
  - c) mandatář poskytuje další záruky za bezvadnou přípravu a organizační zajištění celého průběhu zadání veřejné zakázky dle zákona, a to v následujícím rozsahu:
    - v případě zrušení zadávacího řízení Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, vyjma zrušení na základě oprávněného rozhodnutí zadavatele, se mandatář zavazuje provést následné organizační zajištění zadávacího řízení bezplatně
    - v případě uznání návrhu stěžovatele za důvodný Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže a následné nařízení nového úkonu v rámci zadávacího řízení nebo provedení nápravných opatření, tato mandatář provede bezplatně
2. Mandatář neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od mandanta, u kterých mandatář ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil mandanta, ale ten na jejich použití trval. Jedná se zejména o stavebně technickou dokumentaci a to včetně výkazu výměr. Pokud by tyto podklady byly důvodem pro námitky, zrušení výběrového řízení nebo sankci ze strany Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, neaplikuje se ustanovení článku VIII. odst. 1 písm. a), c) této smlouvy o odpovědnosti mandatáře a mandant je povinen mandatáři uhradit celou cenu plnění.
3. Smluvní strany tímto výslovně ujednávají, že mandatář neodpovídá za chybné vymezení předmětu veřejné zakázky a za chybné vymezení technické specifikace předmětu plnění veřejné zakázky (dále jen chybné vymezení předmětu). Za chybné vymezení předmětu odpovídá plně mandant, který je tak povinen nést případné sankce ze strany Úřadu pro hospodářské soutěže, případně jiných orgánů.
4. Mandant se zavazuje zaplatit mandatáři úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně za prodlení se zaplacením faktury.

## IX.

### Ostatní ujednání

1. Mandatář je povinen zachovat při plnění smlouvy veškerou péči a odbornost a chránit všestranně zájmy mandanta.
2. Smluvní strany jsou vázány oboustrannou mlčenlivostí o všech skutečnostech, které se v průběhu realizace předmětu plnění této smlouvy dozvěděli.
3. Mandant tímto pověřuje mandatáře, aby jeho jménem oznamoval všechna jeho rozhodnutí účastníkům zadávacího řízení a dále prováděl všechny úkony nutné k řádnému průběhu zadávacího řízení s výjimkou úkonů, které ze zákona musí mandant vykonat sám.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou a jakákoliv změna smlouvy musí být výslovně nazvána „Dodatek ke smlouvě“.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
6. Smluvní strany se podle § 262 Obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů dohodly, že tato smlouva se řídí Obchodním zákoníkem.

## Žádost klienta o provedení interní analýzy hodnoty zajištění

### Obec Lipová

se sídlem/místem podnikání/bytem: Lipová 422, Lipová, 407 81

IČO/RČ: 00261505

(dále jen "Klient")

zastoupený: Pavlem Svobodou  
- starostou

Žádám Československou obchodní banku, a.s. se sídlem Praha 1-Nové Město, PSČ 115 20, Na Příkopě 854/14, IČO: 00001350 (dále jen "Banka") o provedení interní analýzy hodnoty zajištění pracovníky Banky, a to majetku:

*(nutno přesně identifikovat nemovitosti či movité věci odpovídajícím odkazem na list vlastnictví či jiné relevantní dokumenty)*

Beru na vědomí, že výsledkem provedení interní analýzy hodnoty zajištění bude sdělení ze strany Banky výše hodnoty zajištění dle interních pravidel Banky. Zavazuji se Bance uhradit poplatek za provedení interní analýzy hodnoty zajištění ve výši stanovené jako procentuální podíl z analyzované výše hodnoty zajištění dle níže uvedené tabulky, a to do 3 pracovních dní od sdělení výše hodnoty zajištění a výše poplatku ze strany Banky.

Hodnota zajištění v CZK	% celkové hodnoty	Poplatek CZK
<b>pod</b> 1 000 000	0,200	min. 2 000
pod 2 000 000	0,150	min 2000 a max. 3 000
pod 3 000 000	0,130	max. 3 900
pod 4 000 000	0,125	max. 5 000
pod 5 000 000	0,120	max. 6 000
pod 6 000 000	0,115	max. 6 900
pod 7 000 000	0,110	max. 7 700
pod 8 000 000	0,107	max. 8 560
pod 9 000 000	0,105	max. 9 450
pod 10 000 000	0,100	max. 10 000
pod 15 000 000	0,090	max. 13 500
pod 20 000 000	0,080	max. 16 000
pod 25 000 000	0,075	max. 18 750
pod 30 000 000	0,070	max. 21 000
pod 35 000 000	0,065	max. 22 750
pod 40 000 000	0,060	max. 24 000
pod 45 000 000	0,055	max. 24 750
pod 50 000 000	0,050	max. 25 000
pod 60 000 000	0,048	max. 28 800
pod 70 000 000	0,046	max. 32 200
pod 80 000 000	0,044	max. 35 200
pod 90 000 000	0,042	max. 37 800
pod 100 000 000	0,040	max. 40 000
pod 125 000 000	0,034	max. 42 500
pod 150 000 000	0,033	max. 49 500
pod 175 000 000	0,032	max. 56 000
<b>pod</b> 200 000 000	0,031	max. 62 000
<b>nad</b> 200 000 000	0,030	

Beru na vědomí, že výše poplatku je stanovena za předpokladu úplnosti a aktuálnosti všech potřebných dokladů (uvedených na druhé straně tohoto listu) z mé strany předaných, a že poplatek vypočtený dle výše uvedené tabulky může být zvýšen resp. snížen při:

- 1) nepředání výpisu z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy (+ 10 %)
  - 2) nepředání podkladů, ze kterých bude možno zjistit zastavěnou plochu a obestavěný prostor stavby popř. konstrukční výšky jednotlivých podlaží stavby, např. znalecký posudek, projektová dokumentace, apod. (+ 20 %)
  - 3) určení hodnoty zajištění k budoucímu datu (+ 15 %)
  - 4) posouzení nákladů na stavbu (+ 30 %)
  - 5) dodání tržního ocenění nemovitosti vypracovaného odhadcem, jež není na seznamu odhadců ČSOB k datu ne staršímu 1 roku (- 15%)
  - 6) expresní posouzení do 3 dnů od předání kompletních podkladů (+ 50 %) a
- souhlasím s tím, aby Banka inkasovala příslušnou částku z mého účtu č. 213100291/0300.
- uhradím příslušnou částku v hotovosti v den sdělení ze strany Banky
- uhradím příslušnou částku převodem z účtu u jiné banky nebo peněžního ústavu na účet Banky č. ....../0300 nejpozději 5. pracovní den po dni sdělení ze strany Banky

V ..... dne .....

Klient

N Á V R H :

Rozpočtové opatření č.2/2013

---

---

(změna rozpočtu p.č.2)

Finanční oddělení předkládá zastupitelstvu ke schválení následující úpravy rozpočtu:

---

VÝDAJE	celkem:	1944898,15	706000,00
--------	---------	------------	-----------

---

---



## Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č.2/2013

(změna rozpočtu č.2)

PŘÍJMY:

=====

- ad 2) Navýšení dotace ÚP - VPP
- ad 3) Poskytnutí dotace- Podpora bydlení - krizový stav od MMR  
Povodně 2013

Výdaje:

=====

- ad 9-22) Čerpání mzdových prostředků a soc., zdrav. poj. Veřejně prospěšné práce
- ad 25-27) Povodně 2013 - obec
- ad 28) Finanční výpomoc občanům - povodně 2013 od obce
- ad29-32) Povodně 2013- čerpání účelové dotace 2206 tis.

V souladu s ustanovením §16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Schváleno usnesením č..... na zasedání dne:.....

Zpracoval: Helena Procházková

Dne: 16.08.2013

---

---