

## Zápis s firmou Zemspol s.r.o.

V Lipové dne 16.1.2013

Přítomni: Pavel Svoboda, starosta obce  
Ing. Werner Hentschel, místostarosta  
Martin Brychta, ředitel společnosti  
David Deus, agronom

1. Projednali se body k otázkám a požadavkům obce Lipová – viz příloha č.1
2. Domluvili se postupy k soustředěným nájezdům na louky, pole a pastviny. Obec bude dopředu o těchto záměrech informována. Bude zajištěno dopravní značení a po ukončení prací bude vše vráceno do původního stavu.
3. Na jaře po vyschnutí bude opravena komunikace (zavezeno netříděnou cca 2 fůry), budou zavezeny a upraveny nájezdy mezi lípami. Veškeré práce budou provedeny nejpozději do 15.4.2013. Pouze v případě nepříjemných povětrnostních vlivů bude termín po vzájemné dohodě posunut.
4. Pan Brychta se ptá jak vypadá povolení na kácení. Pan Ing. Hentschel říká, že je potřeba vše osobně projít. Termín bude domluven.
5. Zástupci firmy slíbily projednání ukázněnosti traktoristů.
6. Obě strany se dohodli, že se budou scházet 1x měsíčně, v případě potřeby i vícekrát.

Zapsal: Pavel Svoboda

Za obec:

Za firmu:

## Zápis s firmou Zemspol s.r.o.

V Lipové dne 5.3.2013

Přítomni: Pavel Svoboda, starosta obce  
Martin Brychta, ředitel společnosti

1. Předání návrhu nájemní smlouvy na pozemkovou parcelu 6/3 v kat. území Liščí.
2. V pondělí 11.3.2013 v 10:00 hod je dojednáno posouzení zeleně s AOPK Ústí nad Labem. Přítomen bude za Zemspol pan Deus. Všechny požadavky budou projednány na místě a případně stromy budou označeny.
3. Byli předány podklady k možnému pronájmu na p.p.č. .... v kat. území Liščí okolo ovčína – viz příloha č.1.
4. Budou projednány a připraveny návrhy na nové nájemní smlouvy – na pozemky, které chce obec pronajmout. Nové nájemní smlouvy by měli být platné od 1.1.2014.
5. Obec bude v průběhu roku usilovat o směny pozemků. Obec má zájem o pozemkové parcely v zastavěném nebo zastavitelném území obce, tak je uvedeno v ÚPO. Obě strany si materiály vzájemně odsouhlasí a následně budou předány majitelům firmy ZEMSPOL k odsouhlasení. Obec se bude snažit pozemky směnit nebo odprodat 1:1. V případě, že se obě strany nakonec nedohodnou musí jak zastupitelé tak i vedení firmy k tomuto zaujmout jiné stanovisko.



Zapsal: Pavel Svoboda

Za obec:

Za firmu:

Ing. Werner Hentschel  
Liščí 26  
407 81 Lipová


Obec Lipová  
407 81 Lipová

V Liščím dne 28.2.2013

Oznamuji tímto, že ke dni 1.3.2013 rezignuji na funkci místostarosty Obce Lipová.  
Důvod: dlouhodobé nevyřešení nájmu se Zemspol Velký Šenov, financování sportovců Lipová do právně neexistující stavby, nevymáhání pohledávek (Fruta), nesystémové placení dřevní hmoty z obecních pozemků.  
Na nutnost řešení jsem několikrát upozorňoval, avšak bez výsledku.

S pozdravem



Převzal: 1.3.2013 

<b>Obecní úřad Lipová</b>	
Datum/Vas:	1.3.2013, 12, 40
ČJ (EČ):	212/2013
Počet listů dokumentu:	1
Počet příloh a listů/vezků:	1
Počet a druh neúst. příloh:	1

## **Vyjádření firmy Zemspol s.r.o. k otázkám a požadavkům obce Lipová**

**( předložené zástupcům firmy Zemspol na prosincovém zasedání zastupitelstva obce Lipová)**

### **1. Nájezdy na pastviny a louky – pan Ing. Krogman slíbil zhotovit šest nájezdů v roce 2012**

Panem Krogmanem byly odsouhlaseny 2 nájezdy (6 jich chtěla obec). Při kontrolní prohlídce katastru obce Lipová jsme zjistili, že minimálně 6 nájezdů bude nutné opravit z důvodů dostupnosti na naše pozemky. Proto si myslím, že v tomto požadavku bychom mohli obci vyhovět.

### **2. Posunout ohradníky na pozemky Zemspolu.**

Zde se jedná o oplocení pastvin mezi Lipovou a Liščím. Kůly jsou natlučené zhruba 0,5 m od vozovky. Při porovnání hranic pozemků v katastrální mapě jsme zjistili, že hranice pozemku Zemspolu se nachází přibližně 1-2,5 m od krajnice vozovky. Nicméně pokud toto není nějaký závažný problém (což si myslíme, že není), tak poté bychom toto nepovažovali za zásadní problém (předpokládáme, že část pozemků, kterou máme ohrazeno, nepatří obci, ale jinému vlastníkovi). Pokud by vlastník ovšem na tomto bezpodmínečně trval, tak hrazení na vlastní náklady přemístíme.

### **3. Pronájem pozemků - aktualizovat.**

Tento bod bychom navrhovali řešit jako celek spolu s body 4 a 5..

### **4. Dořešit a projednat odprodej pozemků v intravilánu obce 1:1.**

Poměr 1:1 není pro naše spolenosti akceptovatelný. Navrhujeme řešit spolu s body 3 a 5.

### **5. Nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí kupní – Suchý poldr, pouze 1 ha!**

Z důvodu znehodnocení našich i okolních pozemků a možných problémů při případných kontrolách dotčených pozemků nelze na takovou smlouvu přistoupit. Řešit spolu s body 3 a 4.

### **6. Odsouhlasovat oplocení, zaplocení pozemků (ohradník)**

Můžeme obci takové záměry oznámit, ale v žádném případě nebudeme akceptovat případný nesouhlas obce. Zástupci obce nemohou takovými nařízeními omezovat naši podnikatelskou činnost.

### **7. Projednávat kácení na obecních, ale i jiných pozemcích**

V současné době máme podanou žádost na kácení a stále čekáme na vyjádření příslušného odboru.

V případě kácení na obecních pozemcích je samozřejmě nutné s obcí spolupracovat jako s vlastníkem pozemku a získat od obce souhlas. U dalších pozemků budeme požadovat od obce povolení ke kácení jen v těch případech, kdy je to ze zákona nezbytné. U ostatního čištění pozemků, kde povolení není třeba, budeme postupovat na základě našeho rozhodnutí.

## **8. Udržovat mezní společenstva v krajině**

Jelikož jsme zemědělská společnost, jsme pro. Ale pokud by vyplynula z této údržby pro naši firmu nějaká omezení, která by ve výsledku naši společnost poškozovala, budeme požadovat za tuto újmu kompenzaci.

## **9. Průchodnost krajiny a údržba cest**

Používané cesty jsou samozřejmě volně přístupné. Cesty, o které se zřejmě obci jedná, jsou součástí našich obhospodařovaných půdních bloků (máme je v nájmu). Tyto cesty ve skutečnosti jsou dávno nepoužívané, v krajině často nezřetelné. Jelikož v mnoha případech procházejí napříč pastvinami, kde paseme skot a ovce, není dost dobře možné je zpřístupňovat s ohledem na bezpečnost lidí, kteří by tyto cesty chtěli používat.

Dobrou vůli jsme projevili už například tím, že na pozemcích pana Ing. Krogmana byla navržena a schválena alej, která zmenšuje zemědělsky obhospodařovatelnou plochu pozemku. Tím je majitel pozemku částečně poškozen a profituje na tom obec. Z důvodu, že se jedná o část pozemku, který je využíván jako pastvina, budeme muset na vlastní náklady přebudovat oplocení. A tuto finanční zátěž ponese pouze naše firma.

## **10. Uzavření nájemní smlouvy na 3 ha pozemek v Lišícím za 2.000,-- Kč ještě za rok 2012**

Obec vypracuje smlouvu a my jí následně podepíšeme.

## **11. Pneumatiky v krajině Luční I a II atd.**

Naše pozemky průběžně uklízíme. V rámci našich možností se snažíme udržovat v krajině pořádek. Bohužel není v našich silách ani možnostech uhlídat nezodpovědné občany, kteří jsou schopni vyházet vše, co se jim nehodí včetně sjetých pneumatik.

## **12. V případě dohody, projednat smlouvu o vzájemné spolupráci**

Doposud si Zemspol a obec vychází vzájemné vstřícně, proto se domnívám, že v této spolupráci můžeme pokračovat i nadále. Nejsem si jist, jestli je nutné vše dohodnout smluvně. Pokud by však obec trvala na smlouvě, bylo by dobré, aby vypracovala návrh, ke kterému se my následně vyjádříme.

## **13. Jednou za měsíc pracovní schůzku**

S tímto bodem souhlasíme, jsme ochotni se sejít se zástupci obce v pravidelných předem daných termínech.

Ve Velkém Šenově 15.1.2013

Za firmu Zemspol s.r.o. - ředitel společnosti

Martin Brychta



ZEMSPOL s.r.o. ①  
Brtnická 595  
407 78 Velký Šenov  
IČ: 48266451, DIČ: CZ48266451