



Vaše žádost  
ze dne: 03.07.2012  
Naše č. j.: OSÚ/5584/2012/870/2012/vrn  
Spis. a skart. znak: 330 - V/5  
  
Vyřizuje: N. Vránová  
Telefon: 412 315 337  
E-mail: vranova@mesto-sluknov.cz  
  
Datum: 15.08.2012

Stavebníci  
René Miler  
Pavλίna Milerová  
č. p. 232  
v zast. Ing. Václav Jára  
for Wood  
Husova 2075  
407 47 Varnsdorf

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

Městský úřad Šluknov, odbor stavební úřad, obdržel dne 03.07.2012 od stavebníků pana René Milera, nar. 31.08.1977, a paní Pavlíny Milerové, nar. 22.10.1975, trvalý pobyt č. p. 232, Lipová, v zastoupení Ing. Václavem Járou, forWood, IČ 867 26 889, se sídlem Husova 2075, Varnsdorf, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, žádost o stavební povolení a žádost o spojené řízení pro stavební úpravy a přístavbu rodinného domu Lipová č. p. 232 - „Rekonstrukce vyhořelého domu č. p. 232 v Lipové“ na st. p. č. 420 a p. p. č. 500/2 a 500/3 v obci Lipová a kat. území Lipová u Šluknova. Dále jen „stavba“.

Městský úřad Šluknov, odbor stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 90 a § 111 stavebního zákona předloženou žádost a na základě výsledku správního řízení:

#### I.

Vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o umístění stavby

stavební úpravy a přístavbu rodinného domu Lipová č. p. 232 - „Rekonstrukce vyhořelého domu č. p. 232 v Lipové“ na st. p. č. 420 a p. p. č. 500/2 a 500/3 v obci Lipová a kat. území Lipová u Šluknova (dále jen „stavba“).

Jedná se o přístavbu a stavební úpravy rodinného domu pro bydlení ve smyslu ustanovení § 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a stavbu trvalou.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na st. p. č. 420 (zastavěná plocha, nádvoří), p. p. č. 500/2 a 500/3 (zahradu) v kat. území Lipová u Šluknova a obci Lipová, ve vzdálenosti 3,20 m od severovýchodní hranice p. p. č. 500/ v kat. území Lipová u Šluknova a tak, jak je zakresleno na výkresu č. C.01 SITUACE STAVBY v měřítku 1:200, který je součástí projektové dokumentace zpracované oprávněnou osobou panem

- Ing. Jiřím Coblem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT – 0401607.
2. Pro umístění navrhované stavby se část p. p. č. 500/2 a 500/3 (zahrada) v kat. území Lipová u Šluknova vymezují jako stavební pozemek v rozsahu, jak je okótováno v grafické příloze rozhodnutí na výkresu č. C.01 SITUACE STAVBY v měřítku 1:200, který je součástí dokumentace k územnímu řízení zpracované oprávněnou osobou panem Ing. Jiřím Coblem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT – 0401607.
  3. Přístavba bude přízemní nepodsklepená a bude přistavěna k rodinnému domu č. p. 232 v obci Lipová. Na severovýchodní straně domu bude přístavba rozšiřovat dům, ve kterém vzniknou 2 samostatné byty. Na severovýchodní straně je navržena zastřešená terasa.
  4. Elektrická energie bude napojena na stávající rozvody NN rodinného domu č. p. 232 v obci Lipová.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

Námítky účastníků řízení nebyly v průběhu územního řízení uplatněny.

Účastníky řízení jsou podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, stavebníci pan René Miler, nar. 31.08.1977, a paní Pavlína Milerová, nar. 22.10.1975, trvalý pobyt č. p. 232, Lipová.

### **II.**

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

**pro stavební úpravy a přístavbu rodinného domu Lipová č. p. 232 - „Rekonstrukce vyhořelého domu č. p. 232 v Lipové“ na st. p. č. 420 a p. p. č. 500/2 a 500/3 v obci Lipová a kat. území Lipová u Šluknova. Dále jen „stavba“.**

Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší přístavbu a stavební úpravy vyhořelého rodinného domu č. p. 232 v Lipové, které spočívají v provedení přízemní přístavby, která bude rozšiřovat rodinný dům, ve kterém tak vzniknou 2 samostatné byty. Stávající požárem poškozené zdivo 2. N.P. bude postupně rozebráno a odstraněno. Bude rozebrán strop, kromě nepoškozených kleneb, odstraněny budou i podlahové konstrukce, poškozené příčky a vybourány výplně otvorů. Do domu budou osazena nová plastová okna a dveře. Obvodové konstrukce budou zachovány a doplněny zdivem Heluz 450. Bude provedeno nové komínové těleso ze systému CIKO PRAKTIK. Stropní podhledy budou provedeny ze sádkokartonů Rigips D112. Podlahy v 1. N.P. budou zatepleny polystyrénem, podstřešní konstrukce bude zateplena minerální vlnou Rockwool, s parotěsnou zábranou. Zastřešení bude konstrukcí tvořenou z příhradových nosníků. Střešní plášť bude proveden z plechu Rheizink. Elektrická energie bude napojena na stávající rozvody rodinného domu. Vytápění domu bude teplovodní, s napojením na kotel na tuhá paliva PER EKO 16 kW, ohřev TUV bude zajišťovat kombinovaný zásobník OKC 200. Splaškové vody budou svedeny novou kanalizační přípojkou PVC DN 150 do stávající vyjímatelné jímky. Napojení pitné vody je stávající na vodovodní řad, vnitřní rozvody budou provedeny z polypropylenových trubek FV PLAST- PPR řady PN 20. Dispoziční řešení: 1. N. P. – zádveří, techn. místnost, chodba, hala; byt 2+1: koupelna + WC, šatna, ložnice, kuchyň, obývací pokoj; byt 4+1: obývací pokoj, kuchyň, 2 pokoje, ložnice, koupelna, WC, pracovní kout; uzavřená terasa.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude prováděna podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval pan Ing. Jiří Cobl, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0401607, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Dále budou stavebníci dodržovat ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, v plném rozsahu.
3. V průběhu stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů uvedené:
  - a) ve stanovisku Městského úřadu Rumburk, obecního úřadu obce s rozšířenou působností, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, č. j.: OŽP/16741-12/uzl ze dne 15.06.2012 -
    - a1. Během výstavby ani provozem díla nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami;
    - a2. Bude vyřešena likvidace odpadních vod ze žumpy (stavebníci uzavřou smlouvu s provozovatelem vhodného zařízení pro likvidaci těchto vod);
    - a3. Doklady o vyvážení jímký budou stavebníci archivovat pro případnou kontrolu;
    - a4. Žumpa bude odzkoušena na nepropustnost dle ČSN 75 0905;
    - a5. U splaškové kanalizace bude provedena a dokladována zkouška těsnosti dle ČSN 75 6909 v celém rozsahu;
    - a6. Po vybudování obecní kanalizace s ČOV bude žumpa zrušena a dům napojen na tuto kanalizaci.
  - b) ve stanovisku Městského úřadu Rumburk, obecního úřadu obce s rozšířenou působností, odboru životního prostředí, orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, č. j.: OŽP/16741-12/got ze dne 15.06.2012 - Stavebníci, příp. jimi pověřená osoba, předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby doklad o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby (např. stavební odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot aj.) v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a prováděcími právními předpisy. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 12 odst. 3 citovaného zákona.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebníci oznámí odboru stavební úřad oprávněného zhotovitele před zahájením prací.
5. V souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek oznámí stavebníci ukončení každé etapy stavebnímu úřadu s týdenním předstihem.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 12 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Záměr započít s užíváním stavby stavebníci oznámí stavebnímu úřadu podle § 120 odst. 1 stavebního zákona nejméně 30 dní předem.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

Námítky účastníků řízení nebyly v průběhu stavebního řízení uplatněny.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, stavebníci pan René Miler, nar. 31.08.1977, a paní Pavlína Milerová, nar. 22.10.1975, trvalý pobyt č. p. 232, Lipová.

### III.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, odbor stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby (výrok II) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

### Odůvodnění

Městský úřad Šluknov, odbor stavební úřad, obdržel dne 03.07.2012 od stavebníků pana René Milera, nar. 31.08.1977, a paní Pavlína Milerové, nar. 22.10.1975, trvalý pobyt č. p. 232, Lipová, v zastoupení Ing. Václavem Járrou, forWood, IČ 867 26 889, se sídlem Husova 2075, Varnsdorf, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, žádost o stavební povolení a žádost o spojené řízení pro stavební úpravy a přístavbu rodinného domu Lipová č. p. 232 - „Rekonstrukce vyhořelého domu č. p. 232 v Lipové“ na st. p. č. 420 a p. p. č. 500/2 a 500/3 v obci Lipová a kat. území Lipová u Šluknova. Dále jen „stavba“.

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení, které odbor stavební úřad usnesením č. j.: OSÚ/5585/2012/870/2012/vrn ze dne 09.07.2012 spojil podle ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 140 odst. 1 a odst. 4 správního řádu. Městský úřad Šluknov, stavební úřad, jako obecný stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona opatřením č. j.: OSÚ/5586/2012/870/2012/vrn ze dne 09.07.2012 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce MěÚ Šluknov dne 11.07.2012 a sejmuta dne 27.07.2011 a na úřední desce OÚ Lipová byla vyvěšena dne 11.07.2012 a sejmuta dne 27.07.2012. K projednání žádostí současně nařídil ústní jednání na den 14.08.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Námitky a připomínky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání. Stavebníci v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistili, aby informace o jejich záměru a o tom, že podali žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby. Tato informace zde byla zveřejněna do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bylo grafické vyjádření záměru, z něhož lze usuzovat architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na ustanovení § 85 a § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu. Jsou jimi stavebníci; Obec Lipová; manželé Miloslav a Veronika Kučerovi, trvalý pobyt č. p. 245, Lipová; ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín; Telefónica O2 Czech Republic a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle; SČVK a. s., Příkladová 1689, 415 50 Teplice. Dotčené orgány stavební úřad stanovil dle zákona č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění.

Odbor stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení

a zvláštními předpisy. Umístěním stavby na předmětných pozemcích budou splněna ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, neboť navržená stavba splňuje požadavky veřejných zájmů, především na úseku ochrany života, zdraví osoba životního prostředí, splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Dále stavební úřad zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků územního a stavebního řízení. Dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou.

Podmínky dotčených orgánů MěÚ Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu a orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, a jsou zahrnuté ve výroku č. II tohoto rozhodnutí v podmínce č. 3. Kladné stanovisko ke stavbě vydaly další spolupůsobící dotčené orgány Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín a OÚ Lipová, orgán ochrany ovzduší.

Odbor stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků technické infrastruktury a podmínky a oprávněné požadavky zahrnul do výrokové části rozhodnutí. Všechny požadavky správců a vlastníků technické infrastruktury do podmínek zahrnuty nebyly, protože povinnosti v tomto smyslu vyplývají pro stavebníka a zhotovitele ze zákonných předpisů (např. stavebního zákona, zákona energetického, nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona o elektronických komunikacích, zákona o vodovodech a kanalizacích) a stavební úřad je necitoval v plném znění, neboť stavebníci mají všechna vyjádření k dispozici.

Pro dané území je schválen územní plán, a proto odbor stavební úřad rozhodoval na základě tohoto platného územně plánovacího podkladu, vyjádření a stanovisek dotčených orgánů. Dotčené území se nachází v zastavitelném území obce Lipová, na pozemcích, které jsou součástí ploch pro rodinné bydlení. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Odbor stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Spolu se žádostmi byly odboru stavební úřad předloženy tyto doklady:

1. 3x projektová dokumentace zpracovaná panem Ing. Jiřím Coblem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT – 0401607;
2. Vyjádření HZS Ústeckého kraje, územního odboru Děčín, ze dne 26.06.2012 pod č. j.: HSUL-3748-2/DC-2012 HSUL-J439/DC-PREV-SP-FA-2012;
3. Vyjádření MěÚ Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností, odboru ŽP, ze dne 15.06.2012 pod č. j.: OŽP/-12/got, uzl, lot, mat;
4. Vyjádření Obce Lipová ze dne 13.06.2012 pod zn.: PS/30/2012;
5. Vyjádření společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a. s., Praha ze dne 27.06.2014 pod č. j.: 111329/12;
6. Vyjádření SČVK, a. s., Teplice ze dne 10.07.2012 pod zn.: O12610030023;
7. Vyjádření RWE Distribuční služby, s. r. o., Brno ze dne 27.06.2012 pod zn.: 5000650463;
8. Stanovisko ČEZ Distribuce, a. s., Děčín ze dne 27.06.2012 pod zn. 0100071246;
9. Doklad o zaplacení správního poplatku.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí, výroku č. I, se účastníci územního řízení mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48, 403 71 Ústí nad Labem, podáním u Městského úřadu Šluknov, odboru stavební úřad.

Proti tomuto rozhodnutí, výroku č. II, se účastníci stavebního řízení mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, podáním u Městského úřadu Šluknov, odboru stavební úřad.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

U doručování veřejnou vyhláškou dle § 25 správního řádu se písemnost považuje za doručenu 15. dnem po vyvěšení.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Případné odvolání do výroku č. I má odkladný účinek i pro nabytí právní moci navazující č. II. výroku tohoto rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 140 odst. 7 správního řádu. Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Stanislav Mašek, v. r.  
vedoucí odboru stavební úřad

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno MěÚ Šluknov a OÚ Lipová po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce v místě obvyklém a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Dokumentace je k nahlédnutí na MěÚ Šluknov, stavebním úřadu.

Po vyvěšení MěÚ Šluknov a OÚ Lipová sejmутí a vyvěšení potvrdí a rozhodnutí zašle zpět.

Vyvěšeno dne 20. 8. 2012 .....

Sejmuto dne .....

Doručuje se:

**I. Územní řízení**

Účastníkům řízení