



Vaše žádosti ze dne: 17.12.2012

Naše č. j.: OSÚ/11110/2012/1691/2012/vrn

Spis. a skart.

znak: 330-V5

Vyřizuje: Naďa Vránová

Telefon: 412 315 337

E-mail: vranova@mesto-sluknov

Datum: 18.12.2012

Žadatelé

Pavel Marek

Alena Marková

č. p. 412

407 81 Lipová

V zast. Pro Projekt s. r. o.

Komenského 1173

408 01 Rumburk

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Městský úřad Šluknov, odbor stavební úřad, obdržel dne 17.12.2012 od žadatelů pana Pavla Marka, nar. 20.02.1971, a paní Aleny Markové, nar. 31.06.1970, trvalý pobyt č. p. 412, 407 81 Lipová, v zastoupení ProProjekt s. r. o., Komenského 1173, Rumburk, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení pro stavbu "garáže na p. p. č. 144/3 v kat. území Lipová u Šluknova a obci Lipová". Současně bylo požádáno o spojení řízení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení, včetně řízení o povolení výjimky z ustanovení § 24 odst. 1 vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad rozhodne ve lhůtě podle § 71 odst. 3 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Městský úřad Šluknov, odbor stavební úřad, vydal usnesení č. j.: OSÚ/11096/2012/1691/2012/vrn dne 18.12.2012 v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovení § 140 odst. 1 a odst. 4 správního řádu, o spojení územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit u odboru stavební úřad nahlédnutím do spisu.

#### I.

Městský úřad Šluknov, odbor stavební úřad, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení o umístění předmětné stavby a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**21.01.2013 (pondělí) v 09:30.**

Místo konání v úřadovně odboru stavební úřad Šluknov, ulice Budišínská 648, kancelář číslo dveří 2, v přízemí.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude

přihlédnuto. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři odboru stavební úřad Šluknov, ul. Budišínská 648 (úřední dny pondělí a středa od 07:30-11:30 a 12:30-16:30, jinak po telefonické domluvě na tel. č. 412 315 337).

Žadatel zajistí podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podali žádosti o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízené veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je i grafické vyjádření záměru, popř. jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám kvěcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčený záměr, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Dle ustanovení § 70 odst. 3 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je občanské sdružení účastníkem řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo zahájení řízení oznámeno.

## II.

Městský úřad Šluknov, odbor stavební úřad, oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení shora uvedené stavby a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání.

V souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy, nejpozději do

**21.01.2013.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona přihlédnuto.

### Poučení

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží. Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Obecné poučení pro účastníky spojeného územního a stavebního řízení:

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Ing. Stanislav Mašek, v. r.  
vedoucí odboru stavební úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno MěÚ Šluknov a OÚ Lipová po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce v místě obvyklém a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Dokumentace je k nahlédnutí na MěÚ Šluknov, stavebním úřadu. Po vyvěšení MěÚ Šluknov a OÚ Lipová sejmutí a vyvěšení potvrdí a oznámení zašle zpět.

Vyvěšeno dne 19. 12. 2012

Sejmuto dne 4. 1. 2013

**Doručuje se:**

**I. Územní řízení**

Účastníkům řízení

adresát

Obec Lipová, č.p. 422, 407 81 Lipová

Správa a údržba silnic ústeckého kraje, provoz Děčín, Krokova 1431, 405 01 Děčín

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV

c) ostatním účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Dotčeným orgánům

MěÚ Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, orgán ochrany přírody, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, ochrana ovzduší, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

MěÚ Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností, odbor RRI, Úřad územního plánování,  
tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

MěÚ Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností, odbor komunálních věcí, tř. 9. května  
1366/48, 408 01 Rumburk

HZS Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, Provaznická 1394/10, 405 02 Děčín

OÚ Lipová, orgán ochrany obyvatel, č. p. 422, 407 81 Lipová

Pro úřední desku

OÚ Lipová, č. p. 422, 407 81 Lipová

MěÚ Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov

Vlastní

## **II. Stavební řízení**

Účastníkům řízení

Adresát

Správa a údržba silnic ústeckého kraje, provoz Děčín, Krokova 1431, 405 01 Děčín

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV

Dotčeným orgánům

MěÚ Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností, odbor životního prostředí, vodoprávní  
úřad, orgán ochrany přírody, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, orgán  
ochrany zemědělského půdního fondu, ochrana ovzduší, tř. 9. května 1366/48, 408 01  
Rumburk

MěÚ Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností, odbor komunálních věcí, tř. 9. května  
1366/48, 408 01 Rumburk

HZS Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, Provaznická 1394/10, 405 02 Děčín

OÚ Lipová, orgán ochrany obyvatel, č. p. 422, 407 81 Lipová

Vlastní

Oznámení obsahuje celkem 4 strany.