



Vaše žádost ze dne: 07.06.2011
Naše č. j.: **SU/4662/2011/692/2011/muj**
Skart. znak: 330 - V/5
Vyřizuje: Müller
Telefon: 412 315 337
e-mail: muller@mesto-sluknov.cz
Datum: **15.07.2011**

Stavebníci
Bohdan a Jana Jílkovi
č. p. 179
407 81 Lipová

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Městský úřad Šluknov, stavební úřad, obdržel dne 07.06.2011 od stavebníků pana Bohdana Jílka, nar. 09.08.1944 a paní Jany Jílkové, nar. 02.06.1958, oba bydliště č. p. 179, Lipová žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, žádost o stavební povolení a žádost o spojené řízení pro stavbu „**Kolna a pergola u rodinného domu č. p. 179 Lipová**“ na st. p. č. 257/1 a p. p. č. 398/1 v kat. území Lipová u Šluknova a obci Lipová. Stavební úřad rozhodl usnesením č. j.: SU/4730/2011/692/2011/muj ze dne 08.06.2011 o spojení územního a stavebního řízení podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s § 140 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Městský úřad Šluknov, stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až § 91 a § 109 až § 114 stavebního zákona předloženou žádost a na základě výsledku správního řízení:

I.

Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu „**Kolna a pergola u rodinného domu č. p. 179 Lipová**“ na st. p. č. 257/1 a p. p. č. 398/1 v kat. území Lipová u Šluknova a obci Lipová.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na st. p. č. 257/1, zastavěná plocha a nádvoří, a na p. p. č. 398/1, trvalý travní porost, v kat. území Lipová u Šluknova a obci Lipová, tak, jak je zakresleno ve výkresu situace v měřítku 1 : 200, který je součástí projektové dokumentace zpracované oprávněnou osobou (Ing. Marie Miškovská, ČKAIT – 0500500).
2. Pro umístění stavby kolny se jako stavební pozemek vymezuje část p. p. č. 398/1, trvalý travní porost, v kat. území Lipová u Šluknova tak, jak je uvedeno ve výkresu situace v měřítku 1 : 200, který je součástí projektové dokumentace.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námítky účastníků řízení nebyly v průběhu územního řízení uplatněny.

Účastníky řízení jsou podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu stavebníci pan Bohdan Jílek, nar. 09.08.1944 a paní Jana Jílková, nar. 02.06.1958, oba bydliště č. p. 179, Lipová.

II.

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu „**Kolna a pergola u rodinného domu č. p. 179 Lipová**“ na st. p. č. 257/1 a p. p. č. 398/1 v kat. území Lipová u Šluknova a obci Lipová.

Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší stavbu kolny na náradí a pergoly, která je umístěna mezi kolnou a rodinným domem č. p. 179 Lipová. Stavba kolny je přízemní se sedlovou střechou se střešní krytinou Tegola, shodně se stávajícím rodinným domem, o půdorysném rozměru 7 m x 5 m. Vstup do objektu je vraty ze západní části. Nosné svislé a vodorovné konstrukce jsou dřevěné trámové s betonovou podezdívkou. Obvodová konstrukce bude oboustranně pobita OSB deskami na vnější straně opatřená omítkou barevně shodnou s rodinným domem. Stavba je napojena na stávající rozvody NN rodinného domu. Dešťové vody budou svedeny na pozemek stavebníků. Pergola bude provedena z dřevěných trámů s podlahou z betonové zámkové dlažby. Dále jen „stavba“.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude prováděna podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou potvrdila Ing. Marie Miškovská, ČKAIT – 0500500, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
3. Stavebník bude dodržovat ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, v plném rozsahu.
4. V průběhu stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů uvedené ve stanovisku MěÚ Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností, odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství č. j.: OŽP/33340-10/1-2010/got, lot, mle, vyc, mat ze dne 15.09.2010:
 - Stavebníci, příp. jimi pověřená osoba, předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby doklad o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby (např.: výkopová zemina, stavební odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot aj.) v souladu se zákonem č. 185/2011 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 12 odst. 3 citovaného zákona
 - Před zahájením výstavby bude provedena skryvka ornice pod plochou stavby. Tato ornice bude deponována mimo staveniště, bude zabezpečena proti zcizení a po dokončení stavby bude použita na konečné terénní úpravy kolem stavby.
5. Budou dodrženy podmínky ochrany energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., Děčín ze dne 02.06.2010 pod zn.: 1027577935.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník po výběrovém řízení oznámí stavebnímu úřadu oprávněného stavebního podnikatele.

7. V souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek oznámí stavebník ukončení každé etapy stavebnímu úřadu s týdenním předstihem.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2013.
9. Záměr započít s užíváním stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu podle § 120 odst. 1 stavebního zákona nejméně 30 dní předem.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námítky účastníků řízení nebyly v průběhu stavebního řízení uplatněny.

Účastníky řízení jsou podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu stavebníci pan Bohdan Jílek, nar. 09.08.1944 a paní Jana Jílková, nar. 02.06.1958, oba bydliště č. p. 179, Lipová.

III.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby (výrok II) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Šluknov, stavební úřad, obdržel dne 07.06.2011 od stavebníků pana Bohdana Jílka, nar. 09.08.1944 a paní Jany Jílkové, nar. 02.06.1958, oba bydliště č. p. 179, Lipová žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, žádost o stavební povolení a žádost o spojené řízení pro stavbu „Kolna a pergola u rodinného domu č. p. 179 Lipová“ na st. p. č. 257/1 a p. p. č. 398/1 v kat. území Lipová u Šluknova a obci Lipová.

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení, které stavební úřad usnesením č. j.: SU/4730/2011/692/2011/muj ze dne 08.06.2011 spojil podle ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 140 odst. 1 a odst. 4 správního řádu.

Městský úřad Šluknov, stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti veřejnou vyhláškou ze dne 08.06.2011 pod č. j.: SU/4734/2011/692/2011/muj, která byla vyvěšena na úřední desce OÚ Lipová dne 13.06.2011 a sejmuta dne 29.06.2011 a vyvěšena na úřední desce MěÚ Šluknov dne 10.06.2011 a sejmuta dne 27.06.2011 a na webových stránkách města. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 14.07.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Námitky a připomínky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání. Stavebník v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby. Tato informace zde byla zveřejněna do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bylo grafické vyjádření záměru, z něhož lze usuzovat architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na ustanovení § 85 a § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu. Dotčené orgány stavební úřad stanovil dle zákona č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístěním stavby na předmětných pozemcích budou splněna ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, neboť navržená stavba splňuje požadavky veřejných zájmů, především na úseku ochrany života, zdraví osoba životního prostředí, splňuje obecné technické

požadavky na výstavbu. Dále stavební úřad zjistil, že umístěním a uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků územního a stavebního řízení. Dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou.

Podmínky dotčených orgánů MěÚ Rumburk, odboru ŽP, orgánu ochrany ZPF a orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství jsou zahrnuté ve výroku č. II tohoto rozhodnutí v podmínce č. 4. Dotčený orgán HZS Ústeckého kraje, územní odbor Děčín se vyjádřil kladně bez podmínek.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technické infrastruktury a podmínky a oprávněné požadavky zahrnul do výrokové části rozhodnutí. Všechny požadavky správců a vlastníků sítí technické infrastruktury do podmínek zahrnuty nebyly, protože povinnosti v tomto smyslu vyplývají pro stavebníka a zhotovitele ze zákonných předpisů (např. stavebního zákona, zákona energetického, nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona o elektronických komunikacích, zákona o vodovodech a kanalizacích) a stavební úřad je necitoval v plném znění neboť má stavebník všechna vyjádření k dispozici.

Pro dané území je schválen územní plán obce Lipová a proto stavební úřad rozhodoval na základě tohoto platného územně plánovacího podkladu, vyjádření a stanovisek dotčených orgánů. Dotčené území se nachází v zastavitelném území obce Lipová. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Spolu se žádostí o spojené územní a stavební řízení byly stavebnímu úřadu předloženy tyto doklady:

1. 3x projektová dokumentace (Ing. Marie Miškovská, ČKAIT – 0500500);
2. Výpis z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy;
3. Stanovisko HZS Ústeckého kraje, ÚO Děčín ze dne 29.09.2010 pod č. j.: HSUL-J50/DC/PREV-SP-Zd-2010;
4. Stanovisko MěÚ Rumburk, odboru ŽP ze dne 15.09.2011 pod č. j.: OŽP/33340-10/1-2010/got, lot, mle, vyc, mat;
5. Vyjádření Obce Lipová ze dne 25.08.2010 pod zn.: PS/26/2010;
6. Vyjádření Povodí Ohře, s. p., Česká Lípa a vlastníků a správců sítí technické infrastruktury;
7. Doklad o zaplacení správního poplatku.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí, výroku č. I, se účastníci územního řízení mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48, 403 71 Ústí nad Labem, podáním u Městského úřadu Šluknov, stavebního úřadu.

Proti tomuto rozhodnutí, výroku č. II, se účastníci stavebního řízení mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48, 403 71 Ústí nad Labem, podáním u Městského úřadu Šluknov, stavebního úřadu.

U doručování do vlastních rukou adresáta podle § 20 a § 21 správního řádu se lhůta pro podání odvolání počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

U doručování veřejnou vyhláškou dle § 25 správního řádu se písemnost považuje za doručenou 15. dnem po vyvěšení.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Případné odvolání do výroku č. I má odkladný účinek i pro nabytí právní moci navazující č. II. výroku tohoto rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 140 odst. 7 správního řádu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Stanislav Mašek
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno OÚ Lipová a MěÚ Šluknov po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce v místě obvyklém a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Dokumentace je k nahlédnutí na MěÚ Šluknov, stavebním úřadu.

Po vyvěšení OÚ Lipová a MěÚ Šluknov sejmutí a vyvěšení potvrdí a rozhodnutí zašle zpět.

Vyvěšeno dne 15. 4. 2011

Sejmuto dne 1. 8. 2011

Doručuje se:

I. Územní řízení

Účastníci řízení

a) dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě)
adresáti

Obec Lipová, č. p. 422, 407 81 Lipová

b) ostatním účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Dotčené orgány

HZS ÚK, ÚO Děčín, Provaznická 1394/10, 405 02 Děčín

MěÚ Rumburk, odbor ŽP, orgán ochrany ZPF, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, orgán ochrany přírody, Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

OÚ Lipová, orgán ochrany ovzduší, č. p. 422, 4007 81 Lipová

Pro úřední desku

OÚ Lipová, č. p. 422, 407 81 Lipová
MěÚ Šluknov, odbor vnitřní správy, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov

Vlastní**II. Stavební řízení****Účastníci řízení**

dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 109 stavebního zákona (jednotlivě)
adresáti

Obec Lipová, č. p. 422, 407 81 Lipová

Dotčené orgány

HZS ÚK, ÚO Děčín, Provaznická 1394/10, 405 02 Děčín

MěÚ Rumburk, odbor ŽP, orgán ochrany ZPF, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, orgán ochrany přírody, Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

OÚ Lipová, orgán ochrany ovzduší, č. p. 422, 407 81 Lipová

Vlastní**Příloha pro stavebníky**

ověřená projektová dokumentace a štítek o povolení stavby budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí

Příloha pro OÚ Lipová

ověřená projektová dokumentace bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí

Rozhodnutí obsahuje celkem 6 stran.