

PRODEJ POZEMKŮ – ZPŮSOB PRODEJE v katastrálním území Lipová u Šluknova a Liščí

Zastupitelstvo obce na svém 21. zasedání, které se konalo dne 18. 12. 2024, schválilo nový způsob ocenění prodeje pozemků.

V případě zájmu o pozemek, který je v majetku obce Lipová, prosím postupujte následujícími kroky:

1) Formulář žádosti o koupi pozemku naleznete na webových stránkách obce v sekci Obecní úřad/formuláře ke stažení, nebo Obecní úřad/pozemky. Dále si můžete žádost vyzvednout na OÚ v kanceláři u paní Weisgerberové.

2) Způsoby odevzdání vyplněné žádosti včetně příloh:

elektronicky na e-mail: info@lipova.cz

datovou schránkou: dqabwg9

osobně na podatelně úřadu u pí Weisgerberové

poštou: Obec Lipová, Lipová 422, 407 81 Lipová

3) Žádost bude projednána na zasedání zastupitelstva a v případě schválení bude záměr prodeje pozemku zveřejněn na úřední desce minimálně po dobu 15 dnů.

4) Při dalším zasedání zastupitelstva obce, pokud bude dodržena zákonná lhůta pro zveřejnění záměru, bude projednán prodej pozemku. V případě rozhodnutí o prodeji bude na náklady žadatele zhotoven znalecký posudek, při změně výměry pozemku také geometrický plán, které zajistí obecní úřad.

5) Zastupitelstvo obce při svém zasedání rozhodne o prodeji za cenu, kterou stanoví podle znaleckého posudku nejméně však 150 Kč za m². V případě, že bude pozemek prodán za účelem výstavby rodinného domu (trvalý pobyt), bude žadateli poskytnuta sleva, kterou obec uplatňuje z důvodu ekonomického a sociálního rozvoje obce. Sleva bude poskytnuta max. na 1 000 m² za 50 Kč/m², zbytek výměry pozemku bude prodán za cenu stanovenou dle posudku, nejméně však 150 Kč/m². Smluvní pokuta pro kupujícího za porušení povinností obsažených v kupní smlouvě bude 1 500 Kč/m². Zabrání se tak zneužití odkupu pozemku pro stavbu rodinného domu, což je pro obec prioritou. Dále platí povinnost začít stavět do 3 let a zkolaudovat stavbu do 5 let od podepsání kupní smlouvy. Žadatel si hradí právní služby za zhotovení smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům do KN, dále správní poplatek za vklad vlastnického práva do KN, náklady znalce za odhad nemovitosti a náklady za vypracování Geometrického plánu. U stavebního pozemku bude k ceně pozemku přičtena aktuální výše DPH.

Informace Vám také poskytneme na telefonních číslech:

Pavína Weisgerberová: + 420 731 583 637, 412 391 390

Pavel Svoboda: + 420 602 581 265

